

**Zonennutzungsplan**

MASSSTAB: 1 : 2'000  
PLANGRÖSSE: 116 x 30  
FASSUNG: Vorprüfung  
DATUM: 19. Dezember 2022

IC Infraconsult, Kasernenstrasse 27, 3013 Bern  
Plangrundlage: GeoPlaning Murten

ÖFFENTLICHE AUFLAGEN:  
Die öffentliche Auflage erfolgte gemäss Amtsblatt Nr. ...vom .....

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
Durch den Gemeinderat Merlach angenommen am:  
Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindegeschreiber:

GENEHMIGUNG DIREKTION FÜR RAUMENTWICKLUNG, INFRASTRUKTUR, MOBILITÄT UND UMWELT  
Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) genehmigt am:  
Der Staatsrat, Direktor:

**Legende**

**Nutzungs-zonen**

Bauzonen

- KZ** Kernzone
  - MZ** Mischzone
  - WS I** Wohnzone schwacher Besiedlungsdichte I
  - WS II** Wohnzone schwacher Besiedlungsdichte II
  - WM** Wohnzone mit mittlerer Besiedlungsdichte
  - SZ** Sonderzone
  - ZAI I - IV** Zone im allgemeinen Interesse I - IV
  - FHZ** Freihaltezone
- Schutz-zonen
- SUSZ** Seeuferschutzzone
- Weitere Zonen
- W** Waldareal (gemäss Waldfeststellung)

**Überlagerte Elemente**

Überlagerte Sektoren

- Zone mit mittlerer Gefährdung Hochwasser
- Zone mit geringer Gefährdung Hochwasser
- Zone mit Restgefährdung Hochwasser

Überlagerte Perimeter

- Naturschutzperimeter
- SZH** Sonderzone Hafen
- obligatorische Detailbebauungspläne
- Gewässerraum Murtensee
- Baulinie Gewässer
- Ortsbildschutzperimeter
- Archäologischer Perimeter

Überlagerte Schutzelemente

- Geschütztes Gehölz ausserhalb des Waldareals in der Bauzone
- Geschütztes Gebäude Kategorie 1
- Geschütztes Gebäude Kategorie 2
- Geschütztes Gebäude Kategorie 3

**Hinweise**

- eingedolter Wasserlauf (Dorfbach)
- Uferlinie mittlerer Hochwasserstand
- Murtensee
- Bahn-Areal
- Hafenprojekt

