



**COMMUNE DE MEYRIEZ
GEMEINDE MERLACH**

Tel. 026 670 49 29
Fax 026 672 12 86
Postcheckkonto 17-1537-5

ABWASSERENTSORGUNGSREGLEMENT

DER GEMEINDE MERLACH

MIT GEBÜHRENTARIF

vom 27. September 1999

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Abkürzungen	3
Präambel	3
I. ALLGEMEINES	
II. ANSCHLUSSPFLICHT, SANIERUNG, TECHNISCHE VORSCHRIFTEN	
III. BAUKONTROLLE	
IV. BETRIEB UND UNTERHALT	
V. GEBÜHREN	
VI. STRAFEN, RECHTSPFLEGE, ÜBERGANGS- UND SCHLUSSBESTIMMUNGEN	
ANHANG 1	Tabelle der Grund- und Zuschlagsfaktoren zur Berechnung der zonengewichteten Grundstücksfläche (ZGF) in Anlehnung an die VSA/FES- Richtlinie
ANHANG 2	Gebührentarif Abwassergebühren
ANHANG 3	Gebührentarif Verwaltungs- und Kontrollgebühren Abwasserentsorgung

ABKÜRZUNGEN

AG/GSchG	Ausführungsgesetz zum eidg. Gewässerschutzgesetz vom 22. Mai 1974 (SGF 812.1)
Amt	Amt für Umweltschutz des Kantons Freiburg
ARA	Abwasserreinigungsanlagen
BW	Belastungswert gemäss den Leitsätzen SVGW
EG/ZGB	Einführungsgesetz zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch vom 22. November 1911
FES	Schweizerischer Städteverband / Fachorganisation für Entsorgung und Strassenunterhalt
GEP	Genereller Entwässerungsplan der Gemeinde Merlach, genehmigt durch den Staatsrat am 7. Mai 1997
GG	Gesetz über die Gemeinden vom 25. September 1980 (SGF 140.1)
AR/GG	Ausführungsreglement zum Gesetz über die Gemeinden vom 28. Dezember 1981 (SGF 140.11)
GKP	Generelles Kanalisationsprojekt
GSchG	Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) vom 24. Januar 1991 (SR 814.20)
RPBG	Raumplanungs- und Baugesetz vom 9. Mai 1983 (SGF 710.1)
SIA	Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
SN	Schweizer Norm
SSIV	Spenglermeister- und Installateur-Verband
SVGW	Schweizerischer Verein des Gas- und Wasserfaches
VSA	Verband Schweizerischer Abwasser- und Gewässerschutzfachleute

ABWASSERENTSORGUNGSREGLEMENT

Der Gemeinderat der Gemeinde Merlach

erlässt, gestützt auf

- das Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (GSchG) vom 24. Januar 1991 und die zugehörigen Ausführungsvorschriften,
- das Ausführungsgesetz vom 22. Mai 1974 zum Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer gegen Verunreinigung (AG/GSchG),
- das Gesetz vom 25. September 1980 über die Gemeinden und dessen Revisionen (GG),
- das Raumplanungs- und Baugesetz vom 9. Mai 1983 (RPBG),
- das Planungs- und Baureglement der Gemeinde Merlach (PBR)
- die Statuten des Abwasserverbandes der Region Murten vom 16. Oktober 1990,
- das kantonale Gesetz über die Enteignung vom 23. Februar 1984,
- das Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege vom 23. Mai 1991 (VRG),

unter Vorbehalt der Genehmigung durch die zuständige Direktion,

folgendes

ABWASSERENTSORGUNGSREGLEMENT

I. ALLGEMEINES

Art. 1 Zweck und Geltungsbereich

¹ Dieses Reglement bezweckt die Sicherstellung der Abwasserentsorgung innerhalb des Kanalisationsbereichs der Gemeinde. Der Begriff "Abwasserentsorgung" umschreibt dabei die Ableitung des Abwassers (Abwasser aus Haushalten, Industrie und Gewerbe, stets abfließendes Reinabwasser sowie das Regenwasser), die Versickerung von unverschmutztem Abwasser, die Gewährleistung der Reinigung des verschmutzten Abwassers und die Einleitung des unverschmutzten oder gereinigten Abwassers in einen geeigneten Vorfluter.

² Der Geltungsbereich dieses Reglementes richtet sich nach der Gebietsabgrenzung im kommunalen Generellen Entwässerungsplan (GEP). Das Reglement gilt somit für alle an öffentliche Abwasserableitungs- und Abwasserreinigungsanlagen angeschlossenen Gebäude sowie alle angeschlossenen oder anschliessbaren Grundstücke.

Art. 2 Gemeindeaufgaben

1 Die Sammlung und Ableitung der auf dem gesamten Gemeindegebiet anfallenden Abwässer ist Sache der Gemeinde. Sie überwacht den Bau, den Betrieb und den Unterhalt der öffentlichen und privaten Abwasseranlagen.

2 Die Gemeinde projiziert, erstellt, betreibt und erneuert das zur Ableitung der Abwässer notwendige öffentliche Kanalisationsnetz. Als Grundlage dazu dient der Generelle Entwässerungsplan (GEP) der Gemeinde.

3 Sie leitet das auf ihrem Gebiet anfallende und gesammelte verschmutzte Abwasser der Abwasserreinigungsanlage (ARA) des Abwasserverbandes der Region Murten zu und beteiligt sich an deren Bau- und Betriebskosten (Art. 49-52 der Statuten).

4 Projektierung und Erstellung von öffentlichen Abwasseranlagen können vertraglich den interessierten Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern (nachfolgend als Eigentümer bezeichnet) übertragen werden. Die allfällige Rückerstattung der Baukosten wird vertraglich geregelt (Art 98 Abs. 2 RPBG).

5 Die Gemeinde kann sich durch Vertrag mit Nachbargemeinden verpflichten, auswärts anfallende Abwässer zu übernehmen, wenn besondere Verhältnisse dies rechtfertigen und volle Entschädigung geleistet wird.

Art. 3 Zuständiges Organ

1 Der Gemeinderat ist zuständig für:

- a) die Prüfung der Baugesuche und die Erteilung oder Verweigerung der Baubewilligungen im Rahmen der Bewilligungsbefugnis der Gemeinde;
- b) die Genehmigung des Kanalisationsplans und allfälliger Spezialbauwerke (vor Baubeginn);
- c) die Baukontrolle;
- d) die Kontrolle des ordnungsgemässen Unterhalts, der Erneuerung und des Betriebs der Anlagen;
- e) den Erlass von Verfügungen (insbesondere Anschlussverfügungen und Verfügungen auf Beseitigung vorschriftswidriger Anlagen bzw. auf Wiederherstellung des rechtmässigen Zustands);
- f) die übrigen gesetzlichen Aufgaben, soweit nicht ein anderes Organ für zuständig erklärt wird.

2 Die Zuständigkeiten des kantonalen Amtes für Umweltschutz (nachstehend: das Amt), welche von der eidgenössischen und kantonalen Gesetzgebung über den Gewässerschutz vorgesehen sind, bleiben vorbehalten.

Art. 4 Erschliessung

1 Innerhalb der rechtskräftig festgelegten Bauzonen richtet sich die Erschliessung nach den Vorschriften der kantonalen Baugesetzgebung und nach dem Planungs- und Baureglement sowie dem GEP der Gemeinde.

2 Ausserhalb der Bauzonen koordiniert die Gemeinde die Erschliessung der öffentlichen Sanierungsgebiete.

3 Die Abwasserentsorgung in privaten Sanierungsgebieten und bei Einzelliegenschaften ausserhalb der Bauzone erfolgt auf Kosten der Eigentümer.

4 Reicht ein Eigentümer oder Nutzniesser ein Baugesuch für ein noch nicht erschlossenes Baugebiet ein, dessen Überbauungsgrad den Bau eines Sammelkanals nicht unmittelbar rechtfertigt, kann die Gemeinde ihn verpflichten, die Kosten für die Erstellung der öffentlichen Abwasseranlagen vollumfänglich oder teilweise zu übernehmen. Betreffend Kostenrückerstattung gilt Art. 2 Abs. 4 hievore.

Art. 5 Kataster

1 Die Gemeinde erstellt über die gesamten bestehenden öffentlichen und privaten Abwasseranlagen gemäss Artikel 6 und 8 hienach einen Kanalisationskataster und führt diesen ständig nach.

2 Ferner bewahrt die Gemeinde die Ausführungspläne der Gemeindeabwasseranlagen und der Liegenschaftsentwässerung auf.

Art. 6 Öffentliche Leitungen

1 Die Leitungen der Groberschliessung sind öffentliche Leitungen.

2 Die Gemeinde plant und erstellt die öffentlichen Leitungen nach Erfordernis und im Einvernehmen mit den anderen Erschliessungsträgern.

3 Vorbehalten bleibt die vertragliche Übernahme der Erschliessung durch bauwillige Eigentümer.

4 Die öffentlichen Leitungen verbleiben zu Eigentum, Unterhalt und Erneuerung der Gemeinde.

5 Die Gemeinde kann die Abtretung privater Leitungen im Interesse des öffentlichen Wohles verlangen. Im Streitfall kommen die Bestimmungen des Enteignungsgesetzes zur Anwendung.

Art. 7 Hausanschlussleitungen, Feinerschliessung

1 Die Hausanschlussleitungen sind private Leitungen und verbinden ein Gebäude oder eine Gebäudegruppe nach Abs. 2 mit dem öffentlichen Leitungsnetz.

2 Die Leitung zu einer zusammengehörenden Gebäudegruppe¹ stellt eine Feinerschliessung im Sinne von Art. 87 Abs. 2, Art. 95 und Art. 97 RPBG dar. Diese gilt als gemeinsame private Hausanschlussleitung, auch wenn das Areal in verschiedene Grundstücke aufgeteilt ist. Vorbehalten bleiben die Vorschriften der kantonalen Gesetzgebung und die Nutzungspläne der Gemeinde.

3 Die Kosten für die Erstellung der Hausanschlussleitungen und der Feinerschliessung sind von den Eigentümern zu tragen. Dasselbe gilt in der Regel für die Anpassung von bestehenden Hausanschlussleitungen, wenn die öffentliche Leitung ersetzt oder verlegt oder das Entwässerungssystem geändert wird.

4 Die Bau- und Unterhaltskosten der auf öffentlichem Grund erstellten privaten Anschlüsse gehen ebenfalls zu Lasten der Eigentümer. In diesem Fall kann die Gemeinde den Bau der Anschlüsse selbst übernehmen, an Dritte übertragen oder dem Eigentümer zur Ausführung durch ein Unternehmen überlassen.

5 Die Hausanschlussleitungen verbleiben zu Eigentum, Unterhalt und Erneuerung den Eigentümern.

Art. 8 Durchleitungsrechte

1 Die Durchleitungsrechte für öffentliche Leitungen werden durch Dienstbarkeitsverträge erworben und gesichert. Die Gemeinde kann das Durchleitungsrecht auf Grund des Enteignungsgesetzes durchsetzen.

2 Die Auflage von Leitungsplänen nach RPBG ist im Zeitpunkt der öffentlichen Bekanntmachung den betroffenen Eigentümern schriftlich zu eröffnen.

3 Für die Durchleitungsrechte werden in der Regel keine Entschädigungen geleistet. Vorbehalten bleibt die Ausrichtung von Entschädigungen für den durch den Leitungsbau und -betrieb verursachten Schaden sowie von Entschädigungen wegen enteignungsgleichen Eingriffen.

4 Der Erwerb der Durchleitungsrechte für Hausanschlussleitungen ist grundsätzlich Sache der Eigentümer. Die berechtigten Eigentümer tragen die Kosten.

Art. 9 Schutz öffentlicher Leitungen

1 Öffentliche Leitungen sind, soweit keine anderslautenden vertraglichen Vereinbarungen vorliegen, in ihrem Bestand geschützt.

2 Bei Bauten ist in der Regel ein Abstand von 3 m gegenüber den bestehenden und 5 m gegenüber den projektierten Leitungen einzuhalten. Der Gemeinderat kann jedoch im Einzelfall einen grösseren Abstand vorschreiben, sofern die Sicherheit der Leitung dies erfordert.

3 Das Unterschreiten des Bauabstandes und das Überbauen der öffentlichen Leitung bedarf der Bewilligung des Gemeinderates.

¹ Art. 7, Abs. 2: d.h. gemeinschaftlich projektierte Überbauung eines in sich geschlossenen Areals eines Eigentümers oder mehrerer in einer Bauherrengemeinschaft zusammengeschlossener Eigentümer

Art. 10 Baubewilligungen

1 Bewilligungserfordernis, Gesuchseingabe und Verfahren für Baubewilligungen für Abwasseranlagen richten sich nach dem AG/GSchG und dem RPBG.

2 Für die Erstellung oder Abänderung eines privaten Kanalisationsanschlusses an die öffentliche Kanalisation oder einer privaten Abwasseranlage bedarf es einer Baubewilligung.

Art. 11 Durchsetzung

1 Bei der Durchsetzung der Verfügungen finden insbesondere die Vorschriften des VRG sowie des AG/GSchG über die Ersatzvornahme und den unmittelbaren Zwang Anwendung.

2 Die Verfügungen richten sich in erster Linie gegen den Eigentümer oder gegen die nutzungsberechtigte Person von Anlagen und Einrichtungen (in diesem Reglement auch als "Private" bezeichnet).

3 Rechtskräftige Kostenverfügungen der Gemeinde sind vollstreckbaren gerichtlichen Urteilen im Sinne des Bundesgesetzes über Schuldbetreibung und Konkurs (SchKG) gleichgestellt.

II. ANSCHLUSSPFLICHT, SANIERUNG, TECHNISCHE VORSCHRIFTEN

Art. 12 Anschlusspflicht und Fristen

1 Die Anschlusspflicht und die rechtlichen Anschlussbedingungen für Bauten und Anlagen richten sich nach den Vorschriften der eidgenössischen Gewässerschutzgesetzgebung.

2 Der Gemeinderat setzt, gestützt auf Art. 86ff RPBG, die Fristen für den Anschluss von überbauten oder erschlossenen Grundstücken fest.

Art. 13 Bestehende Bauten und Anlagen

1 Im Bereich der öffentlichen Kanalisationen und im Bereich der öffentlichen Zwecken dienenden privaten Kanalisationen sind die Hausanschlussleitungen im Zeitpunkt zu erstellen oder anzupassen, in welchem die für das Einzugsgebiet bestimmten Sammelleitungen neu verlegt oder abgeändert werden.

2 Der Gemeinderat legt, gestützt auf den GEP, das Einzugsgebiet einer Leitung fest. Sind gemeinsame Hausanschlussleitungen zu erstellen, gilt Artikel 8 hievor.

3 Im übrigen gelten die Vorschriften des RPBG.

Art. 14 Vorbehandlung schädlicher Abwässer

1 Für Abwässer, die in ihrer physikalischen, biologischen oder chemischen Beschaffenheit den Anforderungen der Eidg. Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998 nicht genügen, kann jederzeit eine Vorbehandlung vor Einleitung in die Kanalisation oder eine anderweitige Entsorgung verlangt werden.

2 Die Kosten für die Vorbehandlung oder anderweitige Entsorgung gehen zu Lasten des Verursachers.

3 Vorbehandlungs- oder alternative Entsorgungsverfahren bedürfen der Bewilligung durch das Amt.

4 Der Gemeinderat kann mit Zustimmung des Amtes auf die Forderung nach einer Vorbehandlung verzichten, sofern die Reinigung der Abwässer kein Problem für die Abwasserreinigungsanlage darstellt.

Art. 15 Allgemeine Grundsätze der Liegenschaftsentwässerung

1 Die Hausanschlüsse, Kanalisationen und Nebenanlagen dürfen nur durch dafür qualifizierte Fachleute erstellt werden (vgl. auch Art. 7 Abs. 5 für Anschlüsse auf öffentlichem Grund). Um die Einhaltung der massgeblichen Vorschriften und Richtlinien lückenlos überprüfen zu können, kann die Gemeinde auf Kosten der Eigentümer nebst der üblichen Kontrolle weitere Prüfungsmassnahmen wie Dichtigkeitsprüfung, Kanalfernseh-Inspektion und dergleichen vornehmen. Dabei sind betroffene Eigentümer vorgängig anzuhören.

2 a) Nicht verschmutztes Regenabwasser (von Dächern, Zufahrten, Wegen, Parkplätzen und dergleichen) und Reinabwasser (Fremdwasser/Sauberwasser wie Brunnen-, Sicker-, Schmelz-, Grund- und Quellwasser sowie unbelastetes Kühlwasser) sollen möglichst nicht gefasst werden. Wo es die örtlichen Verhältnisse zulassen, sind sie versickern zu lassen. Ist dies technisch nicht möglich, sind sie in ein oberirdisches Gewässer einzuleiten. Sind beide Möglichkeiten ausgeschlossen, müssen sie ins Kanalisationsnetz eingeleitet werden. In diesem Fall sind die Bestimmungen des Trenn- und Mischsystems massgebend.

b) Die Versickerung von Regen- und Reinabwasser richtet sich nach den Richtlinien über das Versickern von Regen- und Reinabwasser des Amtes.

c) Das Ableiten von Regenabwasser (im Trenn- oder Mischsystem) setzt in der Regel Rückhaltmassnahmen voraus.

d) Reinabwasser darf nicht der ARA zugeleitet werden. Kann es weder versickert noch in ein oberirdisches Gewässer oder in die Regen- oder Reinabwasserkanalisation eingeleitet werden, darf es nicht gefasst werden.

3 Im Trennsystem sind verschmutzte und unbelastete Abwässer voneinander getrennt in zwei Leitungen abzuleiten. Verschmutztes Abwasser ist in die Schmutzabwasserkanalisation/ARA, Regenabwasser sowie Reinabwasser sind in die Regenabwasserkanalisation einzuleiten.

4 Im Mischsystem kann verschmutztes Abwasser und Regenabwasser, jedoch nicht das Reinabwasser, in der gleichen Leitung abgeleitet und der Mischwasserkanalisation zugeführt werden. Das Reinabwasser ist in die Reinabwasserkanalisation einzuleiten. Ist dies nicht möglich, findet Absatz 2 Buchstabe d hievon Anwendung.

5 Die Gebiete mit obligatorischen Versickerungs- oder Rückhaltvorschriften für Regenabwasser sind im GEP bezeichnet.

6 Bis zum Parzellenrand ist auf einem Grundstück, unabhängig vom öffentlichen Entwässerungssystem, das Schmutz-, Regen- und Reinabwasser voneinander getrennt abzuleiten.

7 Der Gemeinderat legt im Baubewilligungsverfahren fest, wie die Entwässerung zu erfolgen hat. Er stützt sich dabei auf die Vorgaben des GEP.

8 Die Abwässer von Wasch-, Lager- und Aussenarbeitsplätzen sind in der Regel in die Schmutzabwasserkanalisation abzuleiten. Die Waschplätze sind eng abzugrenzen, entwässerungstechnisch von den übrigen Plätzen zu trennen und nach Möglichkeit zu überdachen. Das Amt entscheidet über eine allfällige Vorbehandlung dieser Abwässer.

9 Bei Schwimmbädern ist das Filterspül- und Bassinreinigungswasser in die Schmutzabwasserkanalisation, die übrigen Abwässer dagegen nach Möglichkeit in die Leitung für unbelastetes Abwasser oder in den Vorfluter abzuleiten. Über die Vorbehandlung der Abwässer wird in der Baubewilligung entschieden.

10 Gewerbliche und industrielle Abwässer sind in die Schmutzabwasserkanalisation einzuleiten; sie sind nach den Anordnungen des Amtes vorzubehandeln.

Art. 16 Waschen von Motorfahrzeugen

Das Waschen von Motorfahrzeugen, Maschinen und dergleichen mit Wasch-, Spül- oder Reinigungsmitteln ist nur an Orten gestattet, die eindeutig an die Schmutzwasserkanalisation und die ARA angeschlossen sind.

Art. 17 Anlagen der Liegenschaftsentwässerung

1 Für die Planung und Erstellung von Anlagen der Liegenschaftsentwässerung wie Leitungen und Versickerungsanlagen sind nebst den gesetzlichen Vorschriften die jeweils gültigen einschlägigen Normen, Richtlinien, Weisungen, Wegleitungen und Leitsätze massgebend, insbesondere die Norm SN 592 000 des VSA und des SSIV, die SIA-Empfehlung V 190 Kanalisationen und der Generelle Entwässerungsplan (GEP).

2 Die Einrichtungen zur Entwässerung von Gebäudekellern im Rückstaubereich öffentlicher Kanalisationen sind mit Rückschlagklappen zu versehen.

Art. 18 Grundwasserschutzzonen und -areale

1 Bestehen Grundwasserschutzzonen oder -areale, so sind die im zugehörigen Schutzzone-nreglement bzw. in der Baubewilligung enthaltenen besonderen Weisungen und Bauver-bote zu beachten.

2 Gefährdet ein Bauvorhaben eine Grundwasserfassung oder Quelle, für welche noch keine Schutzzone besteht, so können ihre Eigentümerinnen und Eigentümer oder Nutzungsberechtigten Einsprache erheben und innerhalb von sechs Monaten seit Ablauf der Einsprachefrist eine Schutzzone öffentlich auflegen lassen. Für das Verfahren gelten die Bestimmungen des AG/GSchG.

III. BAUKONTROLLE

Art. 19 Baukontrolle

1 Der Gemeinderat sorgt dafür, dass während und nach der Ausführung eines bewilligten Vorhabens die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften und der Bestimmungen der Baubewilligung kontrolliert wird. Insbesondere sind die Anschlüsse der Grundstücksleitungen an die Sammelleitungen vor dem Zudecken abzunehmen.

2 Er kann hierzu in schwierigen Fällen die Fachleute des Amtes oder, wenn es die besonderen Umstände rechtfertigen, private Experten beiziehen.

3 Der Gemeinderat und die von ihm ermächtigten Personen haben jederzeit freien Zutritt zu allen Anlagen und Einrichtungen, die dem Gewässerschutz dienen. Er kann die Sanierung oder den Ersatz von defekten oder ungenügenden Anlagen und Einrichtungen verfügen.

4 Mit der Kontrolle und Abnahme von Anlagen, Einrichtungen oder Vorkehrungen übernimmt die Gemeinde keine Haftung für deren Tauglichkeit und Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften; insbesondere werden die Privaten nicht befreit von der Pflicht, bei ungenügender Reinigungsleistung oder anderer Gefährdung der Gewässer weitere Schutzmassnahmen zu ergreifen.

Art. 20 Pflichten der Privaten

1 Der Beginn der Bau- und anderen Arbeiten ist dem Gemeinderat so rechtzeitig zu melden, dass die Kontrollen wirksam ausgeübt werden können.

2 Die Anlagen und Einrichtungen sind vor dem Zudecken wichtiger Teile und vor der Inbetriebsetzung zur Abnahme zu melden.

3 Bei der Abnahme sind die nachgeführten Ausführungspläne auszuhändigen.

4 Der Gemeinderat kann zu Lasten des Eigentümers oder des Nutzniessers Dichtigkeitsprüfungen verlangen.

5 Über die Abnahme ist ein Protokoll auszufertigen.

6 Wer seine Pflichten vernachlässigt und dadurch die Kontrolle erschwert, hat die daraus entstehenden Mehrkosten zu tragen.

Art. 21 Projektänderungen

1 Jede wesentliche Änderung eines bewilligten Projekts bedarf der vorherigen Zustimmung der Bewilligungsbehörde.

2 Wesentliche Änderungen sind insbesondere die Verschiebung des Standortes von Bauten und Anlagen, Änderungen im Reinigungssystem von Kleinkläranlagen oder in den Dimensionierungen der Zu- und Ableitung, die Verwendung anderer Baumaterialien oder anderer Maschinenteile sowie jede andere sich auf den Reinigungseffekt, die Sicherheit oder Kapazität der Anlagen auswirkende Änderung.

3 IV. BETRIEB UND UNTERHALT

Art. 22 Einleitungsverbot

1 In die Kanalisation dürfen keine Stoffe eingeleitet werden, welche die Anlagen beschädigen können oder geeignet sind, die Reinigungsprozesse der ARA, die Klärschlammqualität oder die Qualität des gereinigten Abwassers ungünstig zu beeinflussen.

2 Verboten ist insbesondere die Einleitung von folgenden Stoffen:

- Abwässer, welche den Anforderungen der Gewässerschutzverordnung widersprechen,
- giftige, infektiöse, radioaktive Substanzen,
- feuer- und explosionsgefährliche Stoffe wie Benzin, Lösemittel etc.,
- Säuren und Laugen,
- Öle, Fette, Emulsionen,
- Feststoffe wie Sand, Erde, Katzenstreu, Asche, Kehrlicht, Textilien, Zementschlamm, Metallspäne, Schleifschlamm, Küchenabfälle, Schlachtabfälle etc.,
- Gase und Dämpfe aller Art,
- Jauche, Mist, Silosaft,
- Molke, Blut, Frucht- und Gemüsebestandteile und andere Abgänge aus der Verarbeitung von Lebensmitteln und Getränken (mit Ausnahme der im Einzelfall bewilligten Mengen),

3 Der Anschluss von Küchenabfallzerkleinerern (sog. Küchenmühlen) ist nicht gestattet.

4 Im übrigen gilt Artikel 14 hievor.

Art. 23 Haftung für Schäden

1 Die Eigentümer von Hausanschlussleitungen haften für alle Schäden, die diese infolge fehlerhafter Anlage, Ausführung oder mangelhaften Unterhalts verursachen. Ebenso sind sie ersatzpflichtig für Schäden, die über ihre Hausanschlussleitungen durch Nichteinhalten der Bestimmungen dieses Reglementes verursacht werden.

2 Die Gemeinde haftet nur für Rückstauschäden, die wegen Mängeln der öffentlichen Abwasseranlagen eintreten. Die vorgegebene und fachmännisch vertretbare Kapazität der Abwasseranlagen stellt keinen Mangel dar.

Art. 24 Unterhalt und Reinigung

1 Alle Anlagen zur Ableitung und Reinigung der Abwässer sind in bau- und betriebstechnischer Hinsicht in gutem Zustand zu erhalten.

2 Hausanschlussleitungen sowie alle von Privaten erstellten Einrichtungen zur Retention, Versickerung, Vorbehandlung oder Reinigung der Abwässer sind von den Eigentümern oder den Benützern zu unterhalten und periodisch zu reinigen.

3 Bei Missachtung dieser Vorschriften kann der Gemeinderat nach erfolgloser Mahnung die erforderlichen Massnahmen auf Kosten der Pflichtigen vornehmen lassen. Im übrigen gilt Artikel 11 hievor.

4 Betreffend Zutritt und Kontrolle zu den Anlagen durch den Gemeinderat gilt Art. 19 Abs. 3 hievor.

Art. 25 Sammeln von Abwasser und Schlämmen

Wer gewerbsmässig Abwasser, Schlämme aus Klärgruben und Abwasserfaulräumen und dergleichen, die in Abwasserreinigungsanlagen verarbeitet werden können, einsammelt, bedarf einer Bewilligung des Amtes.

V. GEBÜHREN

Art. 26 Finanzierung der Abwasseranlagen

1 Die Gemeinde finanziert die öffentlichen Abwasseranlagen. Es stehen ihr dazu insbesondere zur Verfügung:

- a) die einmaligen Gebühren (Anschlussgebühren);
- b) die wiederkehrenden Gebühren (Grundgebühren und Verbrauchsgebühren);
- c) die Verwaltungs- und Kontrollgebühren;
- d) die Beiträge des Bundes und des Kantons gemäss besonderer Gesetzgebung;
- e) sonstige Beteiligungen und Beiträge von Eigentümern an Bau-, Betriebs- und Unterhaltskosten von Abwasseranlagen im Rahmen eines Quartierplanes oder einer Erschliessung; diese Beiträge können nicht gegen die in Abs. 2 hienach vorgesehenen Gebühren angerechnet werden.

2 Die Gemeindeversammlung beschliesst auf Antrag des Gemeinderates in einem separaten Gebührentarif (Anhänge 2 und 3 zu diesem Reglement):

- a) die Höhe der Anschlussgebühren;
- b) die Grund- und Verbrauchsgebühren;
- c) die Verwaltungs- und Kontrollgebühren.

Die Gemeindeversammlung genehmigt die Grund- und Zuschlagfaktoren (Anhang 1) und beschliesst über deren Änderung.

3 Die Gemeindeversammlung erteilt dem Gemeinderat, gestützt auf Art. 10 Abs. 3 des Gemeindegesetzes, die Kompetenz, die gemäss Abs. 2 hievore im Gebührentarif festgelegten Gebühren um bis zu 25% zu erhöhen, falls die Teuerungsentwicklung oder veränderte Kostengrundlagen dies erfordern.

4 Die Gemeindeverwaltung erhebt für Dienste der Gemeinde (Planprüfungen, Kontrollen vor Ort, Erteilen von Bewilligungen, Inkasso usw.) Verwaltungs- und Kontrollgebühren. Die Höhe dieser Gebühren richtet sich nach dem Stundenaufwand der Verwaltung und der Höhe der Auslagen.

Art. 27 Kostendeckung und Ermittlung des Aufwands

1 Mit der Festsetzung der Höhe der Gebühren ist sicherzustellen, dass mittelfristig die gesamten Einnahmen der Gemeinde die Aufwendungen für den Betrieb und Unterhalt, die Investitionsfolgekosten (Abschreibungen und Zinsen) und die Einlagen in die Spezialfinanzierung nach Absatz 3 hienach decken.

2 Die Gemeinde schreibt die zur Finanzierung der öffentlichen Abwasseranlagen eingegangenen Schulden gemäss AR/GG ab. Sie kann übrige Abschreibungen vornehmen.

3 Die Gemeinde öffnet eine Spezialfinanzierung, deren Höhe in einem angemessenen Verhältnis zum aktuellen Wiederbeschaffungswert der öffentlichen Abwasseranlagen steht. Der Gemeinderat kann die notwendigen Mittel zur Abschreibung von Investitionen der Spezialfinanzierung entnehmen.

4 Die jährlichen Abschreibungen und Einlagen in die Spezialfinanzierung für die gemeindeeigenen und die Gemeindeanteile an den verbandseigenen Abwasseranlagen betragen zusammen mindestens:

- 1,25 % des aktuellen Wiederbeschaffungswertes der Kanalisationen,
- 2 % des aktuellen Wiederbeschaffungswertes der Spezialbauwerke, wie z.B. Speicherkanäle, Regenbecken und Pumpstationen.
- 3 % des aktuellen Wiederbeschaffungswertes des Gemeindeanteils an der regionalen Abwasserreinigungsanlage.

Art. 28 Anschlussgebühren

1 Zur teilweisen Deckung der Investitionskosten für die Erstellung, Anpassung und Erneuerung von Anlagen ist für jeden Anschluss einer Parzelle an die öffentliche Kanalisation eine Anschlussgebühr zu bezahlen. Für die Fälligkeit der Anschlussgebühren gilt Art. 33, Abs. 1 hienach.

2 Für alle Parzellen, welche neu überbaut oder erstmals an die öffentliche Kanalisation angeschlossen werden, wird die Anschlussgebühr gemäss Abs. 3 bis Abs. 7 hienach erhoben. Dies gilt auch für Parzellen, welche durch die Teilung von Parzellen mit bestehenden Bauten neu gebildet werden. Vorbehalten bleibt Abs. 8 hienach.

3 Die Anschlussgebühr wird aufgrund der *zonengewichteten Grundstücksfläche (ZGF)* berechnet. Diese wird ermittelt durch Multiplikation der Parzellenfläche mit dem Grundfaktor der Parzelle nach Absatz 7 hienach. Vorbehalten bleibt Abs. 4 hienach.

4 In der Sonderzone (SZ) und der Zone im Allgemeinen Interesse II (ZAI II) wird für die Berechnung der Anschlussgebühr die Parzellenfläche auf maximal 1000 m² pro angeschlossenes Gebäude begrenzt. Für Parzellen, welche nur teilweise in einer Bauzone liegen, wird nur der in der Bauzone liegende Flächenanteil für die Berechnung der Anschlussgebühr verwendet.

5 Für Regenabwasser und Reinabwasser nach Art. 15, das an die Kanalisation angeschlossen ist, wird die nach Abs. 3 hievore berechnete ZGF noch mit entsprechenden Zuschlagsfaktoren für Hofflächen, Dachflächenabfluss und Grundstückdrainage multipliziert.

6 Die Zuschlagsfaktoren gemäss Abs. 5 hievore werden für eine Parzelle abgemindert, sofern deren Eigentümer nachweist, dass er mittels Rückhalte- und Versickerungsmassnahmen den Abfluss von Regen- und Reinabwasser in die öffentliche Kanalisation in wesentlichem Ausmass und dauerhaft reduziert hat. Der Gemeinderat legt im Einzelfall das Mass der Abminderung fest.

7 Die Grundfaktoren und Zuschlagsfaktoren sind abhängig von der Zonenzugehörigkeit der Parzelle². Die Faktoren werden gemäss Tabelle im Anhang 1 bestimmt.

² Art. 28, Abs. 7: In Anlehnung an die Richtlinie zur Finanzierung der Abwasserentsorgung des VSA und des Schweiz. Städteverbandes / Fachorganisation für Entsorgung und Strassenunterhalt (FES), nachfolgend als VSA/FES-Richtlinie bezeichnet.

8 Für Parzellen mit bestehenden Bauten, für die – gestützt auf das Kanalisationsreglement der Gemeinde Merlach vom 15. April 1975 – bereits eine Anschlussgebühr erhoben und bezahlt wurde, wird eine zusätzliche Anschlussgebühr erhoben, wenn auf den fraglichen Parzellen Anbauten oder zusätzliche, an die Kanalisation anzuschliessende Bauten erstellt werden. Diese Anschlussgebühr ist abhängig von der Veränderung der Überbauungsziffer ÜZ (d.h. vom Verhältnis der neuen zur bisherigen Gebäudegrundfläche) und wird wie folgt festgesetzt:

ÜZ neu / ÜZ bisher (%)	Anschlussgebühr (100%=volle Gebühr gemäss Abs. 2)
≤ 120%	0%
121 - 150%	25%
151 - 200%	50%
201 - 300%	75 %
> 300%	100%

Art. 29 Wiederkehrende Gebühren, Allgemeines

Zur Deckung der Kapitalkosten von Anlagen und der Einlagen in die Spezialfinanzierung, die nicht durch Anschlussgebühren oder Beiträge gedeckt sind, sowie zur Deckung der Betriebskosten sind wiederkehrende Gebühren (Grundgebühren und Verbrauchsgebühren) zu bezahlen. Die anteilmässige Aufteilung von Grund- und Verbrauchsgebühr ist im Gebührentarif (Anhang 2) festgelegt.

Art. 30 Grundgebühren

1 Die **Grundgebühr** wird auf allen Parzellen erhoben, die an das öffentliche Kanalisationsnetz angeschlossen sind oder von denen verschmutztes oder unverschmutztes Abwasser der öffentlichen Kanalisation zufliesst. Die Gebührenpflicht erstreckt sich auch auf öffentliche Strassenflächen.

2 Die Grundgebühr wird aufgrund der zonengewichteten Grundstückfläche (ZGF) berechnet. Diese wird ermittelt durch Multiplikation der Parzellenfläche mit dem Grundfaktor und den Zuschlagsfaktoren der Parzelle nach Abs. 6 hienach. Vorbehalten bleibt Abs. 3 hienach.

3 In der Spezialzone (SZ) und der Zone im Allgemeinen Interesse II (ZAI II) wird für die Berechnung der Grundgebühr die Parzellenfläche auf maximal 1000 m² pro angeschlossenes Gebäude begrenzt. Für Parzellen, welche nur teilweise in einer Bauzone liegen, wird nur der in der Bauzone liegende Flächenanteil für die Berechnung der Grundgebühr verwendet.

4 Für Regenabwasser und Reinabwasser nach Art. 15, das an die Kanalisation angeschlossen ist, wird die nach Abs. 2 hievore berechnete ZGF mit Zuschlagsfaktoren für Hofflächen, Dachflächenabfluss und Grundstückdrainage multipliziert, sofern der Eigentümer nicht nachweist, dass dauerhaft kein Abwasser von Hofflächen, Dachflächen oder Grundstückdrainagen in die öffentliche Kanalisation einleitet wird.

5 Die Zuschlagsfaktoren gemäss Abs. 4 hievore werden für eine Parzelle abgemindert, sofern deren Eigentümer nachweist, dass er mittels Rückhalte- und Versickerungsmassnahmen den Abfluss von Regen- und Reinabwasser in die öffentliche Kanalisation in wesentlichem Aus-

mass und dauerhaft reduziert hat. Der Gemeinderat legt im Einzelfall das Mass der Abminderung fest.

6 Die Grundfaktoren und Zuschlagsfaktoren sind abhängig von der Zonenzugehörigkeit der Parzelle. Die Faktoren werden bestimmt gemäss Tabelle im Anhang 1.

Art. 31 Verbrauchsgebühren

1 Die **Verbrauchsgebühren** werden aufgrund des Abwasseranfalls erhoben. Dieser wird dem Wasserverbrauch gleichgesetzt.

2 Wer das Wasser nicht oder nur teilweise aus der öffentlichen Wasserversorgung bezieht, es jedoch in die Kanalisation einleitet, hat die zur Ermittlung des gesamten Wasserverbrauchs erforderlichen Wasserzähler auf eigene Kosten nach den Vorschriften der Wasserversorgung einbauen zu lassen. Andernfalls wird auf den geschätzten Wasserverbrauch abgestellt. Die Schätzung erfolgt nach Erfahrungswerten bei vergleichbaren Verhältnissen durch den Gemeinderat.

Art. 32 Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe

1 Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe (nachfolgend Betriebe) bezahlen die Anschlussgebühren nach Artikel 28 sowie die Grundgebühren und die Gebühren für die Einleitung von Regenabwasser nach Artikel 30 hievor.

2 Besteht bei einem Betrieb ein Unterschied von mindestens 10% zwischen dem Abwasseranfall und dem Wasserverbrauch, werden die Verbrauchsgebühren aufgrund des Abwasseranfalls erhoben. Die Eigentümer der anzuschliessenden oder angeschlossenen Bauten und Anlagen haben diesen durch Belege nachzuweisen oder die dazu nötigen Messvorrichtungen auf ihre Kosten nach Weisung des Gemeinderates einbauen zu lassen und zu unterhalten.

Art. 33 Fälligkeit, Vorfinanzierung, Zahlungsfrist

1 Die **Anschlussgebühren** werden bei Neubauten fällig auf den Zeitpunkt des Baubeginns, bei erstmaligem Anschluss von bestehenden Bauten auf den Zeitpunkt der Erstellung des Anschlusses.

2 Wird nachträglich Regen- oder Reinabwasser nach Artikel 15 hievor an die Kanalisation angeschlossen, findet Artikel 28 Absatz 5 hievor Anwendung. Die entsprechende Zusatzgebühr wird fällig auf den Zeitpunkt der Bauabnahme.

3 Zur Vorfinanzierung von öffentlichen Anlagen, welche durch die Gemeinde erstellt werden, erhebt die Gemeinde ratenweise Vorbezüge an die Anschlussgebühren. Diese werden von den Eigentümern aller Bauten und Parzellen innerhalb derjenigen Bauzonen oder Sanierungsgebiete erhoben, welche durch die zu erstellenden Anlagen erschlossen werden.

4 Die **wiederkehrenden Gebühren** werden jeweils am 30. Juni fällig und werden berechnet aufgrund des Wasserverbrauchs des Vorjahres.

5 Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage ab Rechnungsstellung.

Art. 34 Einforderung, Verzugszins, Verjährung

1 Zuständig für die Einforderung sämtlicher Gebühren ist der Gemeindegeldkassier. Muss eine Gebühr verfügt werden, ist hierfür der Gemeinderat zuständig.

2 Nach Ablauf der Zahlungsfrist werden ein Verzugszins in der Höhe des vom Staatsrat für das Steuerwesen jährlich festgelegten Verzugszinssatzes sowie die Inkassogebühren geschuldet. Werden die Gebühren nicht innerhalb der in der Mahnung angesetzten Frist bezahlt, so wird gegen die Zahlungspflichtigen die Betreibung eingeleitet.

3 Anschlussgebühren und wiederkehrende Gebühren verjähren 5 Jahre nach Eintritt der Fälligkeit. Für die Unterbrechung der Verjährung sind die Vorschriften des Schweizerischen Obligationenrechts sinngemäss anwendbar.

4 Der Gemeinderat kann dem Zahlungspflichtigen in Ausnahmefällen Zahlungserleichterungen gewähren, wenn die Gebühr für diesen eine zu grosse Last darstellt.

Art. 35 Gebührenpflichtige

Die Gebühren schuldet, wer im Zeitpunkt der Fälligkeit Eigentümer des angeschlossenen *Grundstückes* ist. Alle Rechtsnachfolger schulden die im Zeitpunkt ihre Liegenschaftsübernahme noch ausstehenden Anschlussgebühren, soweit die Liegenschaft nicht im Rahmen einer Zwangsverwertung ersteigert wurde.

Art. 36 Grundpfandrecht der Gemeinde

Die Gemeinde geniesst für sämtliche in diesem Reglement vorgesehene Gebühren ein gesetzliches Grundpfandrecht auf der angeschlossenen Liegenschaft gemäss Art. 324 Ziff. 2 EG/ZGB.

VI. STRAFEN, RECHTSPFLEGE, ÜBERGANGS- UND SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Art. 37 Widerhandlungen gegen das Reglement

1 Widerhandlungen gegen die Bestimmungen des vorliegenden Reglementes sowie gegen die gestützt darauf erlassenen Verfügungen werden vom Gemeinderat mit Busse bis zu Fr. 1'000.-- bestraft.

2 Vorbehalten bleiben

- die Einforderung von Instandstellungs- und Schadenersatzkosten, und
- die Anwendung der kantonalen und eidgenössischen Strafbestimmungen.

Art. 38 Rechtsmittel und Rechtspflege

1 Einsprachen bezüglich der Anwendung des vorliegenden Reglementes sind schriftlich und begründet an den Gemeinderat zu richten.

2 Einsprachen, welche die Gebührenpflicht oder den Gebührenbetrag betreffen, sind dem Gemeinderat innert 30 Tagen nach Erhalt der Rechnung schriftlich und begründet einzureichen.

3 Gegen den Entscheid des Gemeinderates über eine Einsprache kann innert 30 Tagen nach Mitteilung dieses Entscheides beim Oberamtmann Beschwerde eingereicht werden.

Art. 39 Übergangsbestimmung

Für die Anwendung des vorliegenden Reglementes bei hängigen oder bewilligten Baugesuchen ist der Baubeginn massgebend.

Art. 40 Schlussbestimmungen

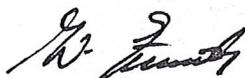
Bestimmungen, die diesem Reglement vorausgegangen sind und die ihm zuwiderlaufen, sind aufgehoben. Insbesondere wird das Kanalisationsreglement vom 15. April 1975 aufgehoben.

Art. 41 Inkrafttreten

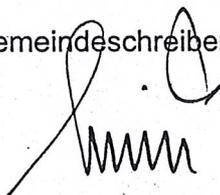
Das vorliegende Reglement tritt mit seiner Genehmigung durch die kantonale Baudirektion in Kraft.

So angenommen durch die Gemeindeversammlung am **27. September 1999.**

Der Gemeindepräsident:



Der Gemeindeschreiber:



Genehmigt von der Baudirektion am

Der Staatsrat-Baudirektor:

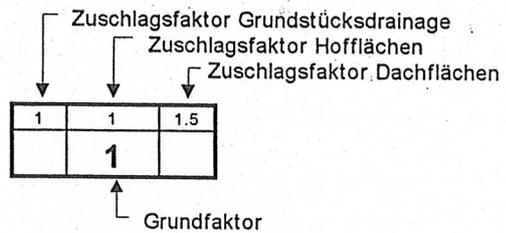
ANHANG 1 ZUM ABWASSERENTSORGUNGSREGLEMENT DER GEMEINDE MERLACH

zu Art. 28 bis 30:

Tabelle der Grund- und Zuschlagsfaktoren zur Berechnung der zonengewichteten Grundstücksfläche (ZGF) in Anlehnung an die VSA/FES-Richtlinie

Bauzone gemäss Zonennutzungsplan		Grund- und Zuschlagsfaktoren		
DZ	Dorfzone	1	1	1.5
			1	
MZ	Mischzone	1	1	1.5
			1	
WS I	Wohnzone schwacher Besiedlungsdichte I	1	1	1.5
			1	
WS II	Wohnzone schwacher Besiedlungsdichte II	1	1	1.5
			1	
SZ	Sonderzone	1	1	1.5
			1	
ZAI I	Zone im allgemeinen Interesse I	1	1	1.5
			1	
ZAI II	Zone im allgemeinen Interesse II	1	1	1.5
			1	
SUSZ	Seeuferschutzzone	1	1	1.5
			1	
FWZ	Wald bzw. Forstwirtschaftszone	1	1	1.5
			1	
Str	Strassen und Plätze	1	1	1.0
			2	

Legende:



N.B.:

- Die Grundfaktoren betragen für alle Bauzonen 1 und für Strassenflächen 2.
- Die Zuschlagfaktoren für Grundstücksdrainage und Hoffflächen betragen vorläufig 1 und sind damit kostenneutral.

ANHANG 2 ZUM ABWASSERENTSORGUNGSREGLEMENT DER GEMEINDE MERLACH

GEBÜHRENTARIF ABWASSERGEBÜHREN

Die Gemeindeversammlung der Gemeinde Merlach

beschliesst, gestützt auf Art. 26 ff. des Abwasserentsorgungsreglementes vom 27. September 1999

Art. 1 Anschlussgebühren

Die Anschlussgebühr pro m² zonengewichtete Grundstücksfläche beträgt Fr. 6.50

Art. 2 Jährlich wiederkehrende Gebühren: Anteile der Grund- und Verbrauchsgebühr

Der Anteil der Grundgebühren an den Einnahmen aus wiederkehrenden Gebühren beträgt gesamthaft im Durchschnitt ca. 40 %, derjenige aus den Verbrauchsgebühren ca. 60%.

Art. 3 Jährlich wiederkehrende Grundgebühr

Der Gebührenansatz für die Grundgebühr beträgt Fr. 0.12 pro m² zonengewichtete Grundstücksfläche.

Art. 4 Jährlich wiederkehrende Verbrauchsgebühr

Die Verbrauchsgebühr pro m³ eingeleitetes Abwasser beträgt Fr. 1.05

Art. 5 Inkrafttreten

1 Der Tarif tritt auf den 1. Januar 2000 in Kraft.

2 Mit dem Inkrafttreten werden alle im Widerspruch stehenden früheren Gebührentarife aufgehoben.

So angenommen durch die Gemeindeversammlung am 27. September 1999

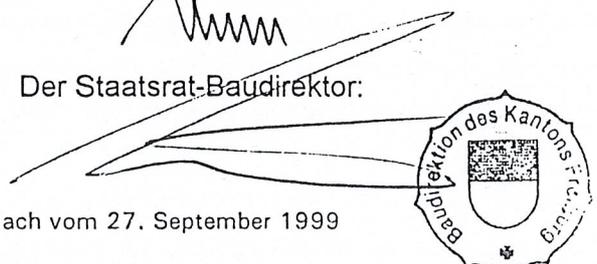
Der Gemeindepräsident:




Der Gemeindegemeinder: *(illegible signature)*

Genehmigt von der Baudirektion am 16. AUG. 2000

Der Staatsrat-Baudirektor:



ANHANG 3 ZUM ABWASSERENTSORGUNGSREGLEMENT DER GEMEINDE MERLACH

GEBÜHRENTARIF VERWALTUNGS- UND KONTROLLGEBÜHREN ABWASSERENTSORGUNG

Die Gemeindeversammlung der Gemeinde Merlach

beschliesst, gestützt auf Art. 26 ff. des Abwasserentsorgungsreglementes vom 27. September 1999

Art. 1 Verwaltungs- und Kontrollgebühren

Die Verwaltungs- und Kontrollgebühren für folgende Arbeiten betragen:

1. Inkassogebühren bei Zahlungsverzug Fr. 25.– ab 2. Mahnung;
2. Zusätzliche Plankontrollen (1 Kontrolle ist in der Gebühr für die Baubewilligung inbegriffen) Fr. 60.– pro Stunde, nach Aufwand
3. Zusätzliche Kontrollen vor Ort (1 Kontrolle/Abnahme ist in der Gebühr für die Baubewilligung inbegriffen) Fr. 60.– pro Stunde, nach Aufwand

Art. 2 Inkrafttreten

1 Der Tarif tritt auf den 1. Januar 2000 in Kraft.

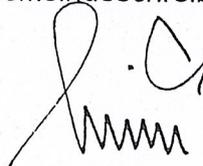
2 Mit dem Inkrafttreten werden alle im Widerspruch stehenden früheren Gebührentarife aufgehoben.

So angenommen durch die Gemeindeversammlung am vom 27. September 1999

Der Gemeindepräsident:




Der Gemeindeschreiber:



Genehmigt von der Baudirektion am ...16. AUG. 2000

Der Staatsrat-Baudirektor:

