

Informationsblatt-Nr. 77
Feuille d'information-no 77



GEMEINDE MERLACH
COMMUNE DE MEYRIEZ

Gemeindeversammlung vom 11. Mai 2026
Assemblée communale du 11 mai 2026



Inhaltsverzeichnis / Table des matières	Seite/Page
Wort der Gemeindepräsidentin	5
Mot de Madame la Syndique	6
Traktandum 1	7
Protokoll der ordentlichen Gemeindeversammlung vom 08.12.2025	7
Ordre du jour 1	7
Procès-verbal de l'assemblée communale du 08.12.2025	7
Traktandum 2	8
Wahl der Kommissionen	8
Ordre du jour 2	9
Élection des Commissions	9
Traktandum 3	10
Statutenänderungen des Verbands der Gemeinden des Seebezirks	10
Ordre du jour 3	11
Modifications des statuts de l'Association des communes du district du Lac	11
Traktandum 4	12
Einführung des Reglements über die Mehrwertabgabe	12
Ordre du jour 4	15
Adoption du règlement de la commune relatif à la taxe communale sur la plus-value	15
Traktandum 5	18
Zusatzkredit zur Revision der Ortsplanung	18
Ordre du jour 5	19
Crédit supplémentaire pour la révision du plan d'aménagement local	19
Traktandum 6	20
Jahresrechnung 2025	20
Das Wichtigste in Kürze	20
Wesentliche Abweichungen zum Budget bzw. zur Rechnung in der Erfolgsrechnung	20
Abweichungen gegenüber den Budgets der Gemeindeverbände und Kanton	22
Genehmigung der Jahresrechnung 2025	23

Inhaltsverzeichnis / Table des matières

Seite/Page

Ordre du jour 6	23
Comptes 2025	23
L'essentiel en bref	23
Écarts significatifs par rapport au budget ou aux comptes dans le compte de résultat	24
Écarts par rapport au budget des Associations des communes et du canton	25
Approbations des comptes 2025	26
Traktandum 7	27
Finanzplan 2027 – 2031	27
Ordre du jour 7	27
Plan financier 2027 – 2031	27
Traktandum 8	28
Verschiedenes	28
Amtssprache der Gemeinde: Aktuelle Rechtslage und Ausblick	28
Evaluationsprojekt neue Gemeindesoftware	30
Leitungsarbeiten Rue de Lausanne im Abschnitt 2 (Bahnübergang)	31
Verkehrskonzept und Abwassersanierung Rue de Lausanne	32
Informationen zum Thema Brandschutz in öffentlichen und privaten Gebäuden	32
Ordre du jour 8	33
Divers	33
Langue officielle de la commune: situation juridique actuelle et perspectives	33
Projet d'évaluation d'un nouveau logiciel communal	35
Travaux de canalisation Rue de Lausanne, tronçon2 (passage à niveau)	36
Concept du trafic et assainissement des eaux usées Rue de Lausanne	37
Informations sur la protection incendie dans les bâtiments publics et privés	37
Anhänge zur Jahresrechnung 2025 / Annexes des comptes annuels 2025	39
Erfolgsrechnung – Zusammenzug / Compte de résultats – Récapitulatif	40
Investitionsrechnung – Zusammenzug / Compte d'investissements – Récapitulatif	41
Bilanz / Bilan	42
Bericht der Revisionsstelle / Rapport de l'organe de révision	43

Weitere Anhänge / Autres annexes	46
Der neu gewählte Gemeinderat / Le conseil communal nouvellement élu	46
Kurzer Rückblick der Gemeindepräsidentin	47
Brève rétrospective de la présidente de la commune	49
Die «Gemeindenews-App» / L' «Appli Gemeindenews»	51
Energieberatung und neue Bestimmungen im Energiebereich / Conseils en énergie et nouvelles dispositions dans le domaine énergétique	52
Was tun bei einem Brand? / Que faire en cas d'incendie?	53
Verwaltung der Gemeinde / Organisation de la Commune	55

Wort der Gemeindepräsidentin

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger

Liebe Einwohnerinnen und Einwohner von Merlach

Ich freue mich, Sie zur diesjährigen Frühlingsgemeindeversammlung am 11. Mai 2026 einladen zu dürfen. Sie wurden mit einem persönlichen Schreiben und mittels Ankündigung im Amtsblatt aufgeboten und ich würde mich freuen, Sie erneut zahlreich begrüssen zu können. Wie zu jeder Gemeindeversammlung soll das vorliegende Informationsblatt Sie zu den einzelnen Traktanden informieren.

Ganz herzlich möchte ich die neu zugezogenen Personen resp. Familien in unserer Gemeinde willkommen heissen und hoffe auch Sie an einer unserer Gemeindeversammlungen persönlich begrüssen zu dürfen.

Am 8. März 2026 fanden die Gemeinderatswahlen statt und wir verfügten über eine Wahlbeteiligung von über 50 % Prozent. Die Vereidigung der gewählten Gemeinderatsmitglieder fand am 25. April 2026 statt. Gewählt wurden die bisherigen Mitglieder Claude Lurf, Andreas Spring, Daniel Conca und Peter Fankhauser. Neu in das Gremium gewählt wurde Olga Rosa Vonzun. Ich gratuliere diesen Personen herzlich zur Wahl und danke ihnen für ihr Engagement für unsere Gemeinde. Als Gemeinde können wir uns glücklich schätzen bis jetzt immer engagierte Personen gefunden zu haben.

Zu Beginn der neuen Legislatur müssen alle Kommissionsmitglieder gewählt oder bestätigt werden. Ich danke im Namen des Gemeinderates allen bisherigen Mitgliedern für ihren engagierten Einsatz und es freut mich, dass sich sämtliche Personen erneut zur Verfügung stellen.

Bedanken möchte ich mich insbesondere bei Patrick Demierre, Präsident der Finanzkommission, der auf Ende dieser Legislatur seinen Rücktritt bekannt gegeben hat. Vielen Dank an Dich Patrick für Deinen Einsatz und deine konstruktive Zusammenarbeit mit dem Gemeinderat.

Da dies mein letztes Vorwort in einem Infoblatt ist, möchte ich mich bei Ihnen allen bedanken für Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung in meiner 20-jährigen «Gemeinderatskarriere». Ich verabschiede mich als Gemeindepräsidentin von Ihnen mit einem weinenden und einem lachenden Auge und für die Zukunft kann ich Ihnen versprechen, dass Sie an der Gemeindeversammlung von jemandem in einem verständlicheren Dialekt begrüsst werden.

Danken möchte ich auch meinen Ratskollegen für ihren Einsatz und die konstruktive Zusammenarbeit im Gemeinderat. Ein grosser Dank geht auch unseren Gemeindeschreiber Martin Rychener und unsere Finanzverwalterin Manuela Rotzetter für ihr Engagement.

Ich bedanke mich bei Ihnen für Ihr Erscheinen und wünsche allen einen schönen Sommer.

Die Gemeindepräsidentin
Josiane Zeyer

Mot de Madame la Syndique

Chères citoyennes, chers citoyens

Chers habitantes et habitants de Meyriez

Je suis heureuse de vous convier à l'assemblée communale printanière de cette année, le 11 mai 2026. Vous avez été convoqué par une lettre personnelle et par une publication dans la Feuille officielle, et je serais ravie de vous accueillir à nouveau en grand nombre. Comme pour chaque assemblée communale, la présente feuille d'information a pour but de vous renseigner sur les différents points à l'ordre du jour.

Je souhaite très une cordiale bienvenue aux nouveaux arrivants et à leurs familles dans notre commune, et j'espère avoir le plaisir de vous accueillir personnellement lors d'une de nos assemblées communales.

Les élections au Conseil communal ont eu lieu le 8 mars 2026 et le taux de participation a dépassé les 50 %. L'assermentation des conseillers communaux élus s'est déroulée le 25 avril 2026. Les membres sortants Claude Lerf, Andreas Spring, Daniel Conca et Peter Fankhauser ont été réélus. Olga Rosa Vonzun a été élue pour la première fois au sein de cette instance. Je félicite chaleureusement ces personnes pour leur élection et les remercie pour leur engagement en faveur de notre commune. En tant que commune, nous pouvons nous estimer heureux d'avoir toujours trouvé jusqu'à présent des personnes engagées.

Au début de la nouvelle législature, tous les membres de la commission doivent être élus ou confirmés dans leurs fonctions. Au nom du Conseil communal, je remercie tous les membres sortants pour leur engagement inflexible et suis ravie que toutes ces personnes se soient à nouveau portées volontaires

Je tiens tout particulièrement à remercier Patrick Demierre, président de la Commission des finances, qui a annoncé son départ à la fin de cette législature. Un grand merci à toi, Patrick, pour ton engagement et ta collaboration constructive avec le Conseil communal.

Comme il s'agit de ma dernière préface dans cette feuille d'information, je tiens à vous remercier tous pour votre confiance et votre soutien tout au long de mes 20 ans de «carrière au Conseil communal». C'est avec un cœur partagé entre tristesse et gaieté que je vous fais mes adieux en tant que présidente de la commune, et je peux vous promettre qu'à l'avenir, vous serez accueillis à l'assemblée communale par quelqu'un qui s'exprimera dans un dialecte plus compréhensible.

Merci également à mes collègues du Conseil pour leur dévouement et leur collaboration constructive au sein du Conseil communal. Un grand merci aussi à notre secrétaire communal, Martin Rychener, et à notre administratrice financière, Manuela Rotzetter, pour leur engagement.

Je vous remercie de votre présence et vous souhaite à tous un bel été.

La présidente de la commune

Josiane Zeyer

Traktandum 1

Protokoll der ordentlichen Gemeindeversammlung vom 08.12.2025

Das Protokoll kann während 10 Tagen vor der Gemeindeversammlung bei der Gemeindeverwaltung Merlach zu den Öffnungszeiten eingesehen werden. Es ist zusätzlich auf der Homepage aufgeschaltet.

(www.merlach.ch → Politik → Gemeindeversammlung)

Allfällige Bemerkungen oder Änderungsanträge zu diesem Protokoll sind bis Freitag, den 8. Mai 2026, 12.00 Uhr, schriftlich und begründet, bei der Gemeindeverwaltung Merlach einzureichen.

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt, das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 08.12.2025 zu genehmigen.
--

Ordre du jour 1

Procès-verbal de l'assemblée communale du 08.12.2025

Le procès-verbal peut être consulté pendant 10 jours avant l'assemblée communale au bureau communal Meyriez aux heures d'ouverture.

Il est également disponible sur le site internet.

(www.meyriez.ch → Politique → Assemblée communale)

Toute objection ou modification à ce procès-verbal doit être déposée par écrit et motivée à l'administration communale de Meyriez jusqu'au vendredi 8 mai 2026, 12.00 heures.

Proposition:

Le conseil communal vous propose d'approuver le procès-verbal de l'assemblée communale du 08.12.2025.

Traktandum 2

Wahl der Kommissionen

Im Zuge des Legislaturwechsels sind die kommunalen Kommissionen der Gemeinde neu zu bestellen oder in ihrer Zusammensetzung zu bestätigen.

Mit Ausnahme von Patrick Demierre, Präsident der Finanzkommission, haben sämtliche bisherigen Mitglieder ihre Bereitschaft zur erneuten Kandidatur erklärt. Aufgrund des Ausscheidens von Josiane Zeyer aus dem Gemeinderat entfällt ihre bisherige Mitgliedschaft als Gemeinderätin in der Einbürgerungskommission. Im Rahmen dieses Austritts hat der Gemeinderat beschlossen, die Einbürgerungskommission um ein Mitglied zu reduzieren. Frau Zeyer stellt sich neu für die Finanzkommission zur Wahl.

Der Gemeinderat spricht Josiane Zeyer sowie Patrick Demierre seinen ausdrücklichen Dank für ihr langjähriges und engagiertes Wirken in der Gemeinde aus.

Folgende Personen stellen sich zur Wahl:

Finanzkommission

Frau Caroline Fredrich Tornare (bisher)
Herr Michael Kramer (bisher)
Herr Andreas von Grünigen (bisher)
Herr Iwan Volken (bisher)
Frau Josiane Zeyer (neu)

Einbürgerungskommission

Herr Peter Fankhauser, GR (bisher)
Frau Barbara Roulin (bisher)
Herr Stephan Buri (bisher)
Herr Werner Fankhauser (bisher)

Baukommission

Herr Claude Lerf, GR (bisher)
Herr Kevin Biehl (bisher)
Herr Erik Jandrasits (bisher)
Herr Thomas Mészáros (bisher)
Herr Ueli Stalder (bisher)

Planungskommission

Herr Claude Lerf, GR (bisher)
Herr Daniel Conca, GR (bisher)
Frau Liliane Brunner (bisher)
Herr Markus Rohner (bisher)
Herr Stephan Haymoz (bisher)
Herr Urs Leuenberger (bisher)
Herr Veit Wagner (bisher)

Der Gemeinderat dankt allen Personen, die bereit sind, sich aktiv in den Kommissionen einzubringen und damit einen wertvollen Beitrag zum Gemeinwesen zu leisten.

Wir bitten alle Bürgerinnen und Bürger, die sich ebenfalls zur Wahl in eine der vorgenannten Kommissionen stellen möchten, ihre Kandidatur bis spätestens am Freitag, 8. Mai 2026, 12.00 Uhr, schriftlich bei der Gemeindeverwaltung einzureichen.

Ordre du jour 2

Élection des Commissions

Dans le cadre du changement de législature, les Commissions communales doivent être renouvelées ou confirmées dans leur composition.

À l'exception de Patrick Demierre, président de la Commission des finances, tous les membres sortants ont fait part de leur intention de se représenter. En raison du départ de Josiane Zeyer du Conseil communal, son mandat de conseillère communale au sein de la Commission des naturalisations prend fin. Suite à ce départ, le Conseil communal a décidé de réduire d'un membre la composition de la Commission des naturalisations. Mme Zeyer se présente désormais aux élections pour la Commission des finances.

Le conseil communal exprime ses sincères remerciements à Josiane Zeyer et Patrick Demierre pour leur travail dévoué durant de longues années au service de la commune.

Les personnes suivantes se présentent aux élections:

Commission des finances

Mme Caroline Fredrich Tornare (sortante)
M. Michael Kramer (sortant)
M. Andreas von Grünigen (sortant)
M. Iwan Volken (sortant)
Mme Josiane Zeyer (nouvelle)

Commission des naturalisations

M. Peter Fankhauser, GR (sortant)
Mme Barbara Roulin (sortante)
M. Stephan Buri (sortant)
M. Werner Fankhauser (sortant)

Commission des constructions

M. Claude Lurf, GR (sortant)
M. Kevin Biehl (sortant)
M. Erik Jandrasits (sortant)
M. Thomas Mészáros (sortant)
M. Ueli Stalder (sortant)

Commission d'aménagement du territoire

M. Claude Lurf, GR (sortant)
M. Daniel Conca, GR (sortant)
Mme Liliane Brunner (sortante)
M. Markus Rohner (sortant)
M. Stephan Haymoz (sortant)
M. Urs Leuenberger (sortant)
M. Veit Wagner (sortant)

Le Conseil communal remercie toutes les personnes qui acceptent de s'impliquer activement au sein des commissions et d'apporter ainsi une précieuse contribution à la vie de la commune.

Nous invitons toutes les citoyennes et tous les citoyens qui souhaitent également se porter candidats à l'une des commissions précitées à déposer leur candidature par écrit auprès de l'administration communale au plus tard le vendredi 8 mai 2026 à 12 heures.

Traktandum 3

Statutenänderungen des Verbands der Gemeinden des Seebezirks

Im November 2025 wurden die Gemeinden im Rahmen einer Vernehmlassung eingeladen, sich zu den vorgesehenen Statutenänderungen des Verbandes zu äussern. Dabei standen insbesondere eine Namensänderung des Verbandes, die Anpassung des Zweckartikels, strukturelle Änderungen sowie allgemeine sprachliche Überarbeitungen im Vordergrund.

In seiner Stellungnahme wies der Gemeinderat darauf hin, dass es aus Sicht der Gemeinde Meyriez zwingend erforderlich sei, im Zuge dieser Revision auch die Kostenverteilung zu thematisieren und in den Statuten entsprechend anzupassen. Angesichts der vorgesehenen Erweiterung des Verbandszwecks ist davon auszugehen, dass zusätzliche Kosten entstehen werden. Der Gemeinderat regte deshalb an, zu prüfen, ob eine Anpassung des Kostenverteilers ohne Berücksichtigung des Steuerpotentialindex vorgenommen werden sollte.

Weiter wurde darauf hingewiesen, dass die vorgesehene Vertretung jeder Gemeinde im Vorstand nichts an der bestehenden Stimmverteilung in der Delegiertenversammlung ändert. Gemäss dem geltenden Gesetz über die Gemeinden richtet sich die Anzahl der Delegiertenstimmen nach der Zivilbevölkerung. Es ist daher offensichtlich, dass bevölkerungsärmere Gemeinden bei dieser Stimmenverteilung faktisch kaum Einfluss auf Entscheidungen nehmen können.

Die Anliegen der Gemeinde Meyriez, die auch von anderen Gemeinden – insbesondere Greng und Muntelier – geteilt wurden, fanden in der vorliegenden Statutenrevision keine Berücksichtigung. Der Gemeinderat von Meyriez entschied daher, die Statuten an der ausserordentlichen Delegiertenversammlung im Januar 2026 abzulehnen. Die Mehrheit der Gemeinden stimmte den vorgelegten Statuten jedoch zu. Im Rahmen dieser Delegiertenversammlung betonte der Vorstand des Gemeindeverbandes, dass in der neuen Zusammensetzung des Vorstandes über den Kostenverteiler diskutiert werden solle.

Da es sich um wesentliche Statutenänderungen handelt, ist deren Inkrafttreten nur möglich, wenn sämtliche Gemeinden zustimmen.

Die Botschaft des Verbands der Gemeinden des Seebezirks sowie die Statuten sind auf der Homepage der Gemeinde Politik → Gemeindeversammlung → Statuten zur Genehmigung sowie via dem beigefügten QR-Code einsehbar.



Antrag:

Der Gemeinderat empfiehlt, die Statuten in der vorliegenden Form abzulehnen.

Ordre du jour 3

Modifications des statuts de l'Association des communes du district du Lac

En novembre 2025, les communes ont été invitées, dans le cadre d'une consultation, à se prononcer sur les modifications statutaires prévues pour l'Association. L'accent a notamment été mis sur le changement de nom de l'Association, la modification de l'article relatif à son objet, des changements structurels ainsi que des révisions linguistiques générales.

Dans son avis, le Conseil communal a souligné qu'il était impératif, du point de vue de la commune de Meyriez, d'aborder également la question de la répartition des coûts dans le cadre de cette révision et de modifier les statuts en conséquence. Compte tenu de l'élargissement prévu des objectifs de l'Association, il faut s'attendre à ce que des coûts supplémentaires soient générés. Le Conseil communal a donc suggéré d'examiner s'il convenait de procéder à une adaptation de la clé de répartition des coûts sans tenir compte de l'indice du potentiel fiscal.

Il a également été souligné que la représentation prévue de chaque commune au sein du comité ne modifie en rien la répartition actuelle des voix à l'assemblée des délégués. Conformément à la loi en vigueur sur les communes, le nombre de voix des délégués dépend de la population civile. Il est donc évident que, compte tenu de cette répartition des voix, les communes moins peuplées n'ont pratiquement aucune influence sur les décisions.

Les préoccupations de la commune de Meyriez, partagées par d'autres communes – notamment Greng et Montilier – n'ont pas été prises en compte dans la présente révision des statuts. Le Conseil communal de Meyriez a donc décidé de rejeter les statuts lors de l'assemblée extraordinaire des délégués de janvier 2026. La majorité des communes a toutefois approuvé les statuts présentés. Lors de cette assemblée des délégués, le comité de l'Association des communes a souligné que la nouvelle composition du comité devait débattre de la clé de répartition des coûts.

Comme il s'agit de modifications statutaires importantes, leur entrée en vigueur n'est possible que si toutes les communes donnent leur accord.

Le message de l'Association des communes du district du Lac ainsi que les statuts peuvent être consultés sur le site web de la commune, sous Politique → Assemblée communale → Statuts pour approbation, ou via le code QR ci-joint.



Proposition:

Le Conseil communal recommande de rejeter les statuts tels qu'ils sont présentés.

Traktandum 4

Einführung des Reglements über die Mehrwertabgabe

Das Reglement ist auf der Homepage der Gemeinde Politik → Gemeindeversammlung → Reglemente zur Genehmigung sowie via dem beigefügten QR-Code einsehbar.



¹ Das revidierte Bundesgesetz vom 22. Juni 1979 über die Raumplanung (RPG, SR 700), das am 1. Mai 2014 in Kraft trat, hat die Kantone bis zum 30. April 2019 verpflichtet, die notwendigen Regelungen für die Erhebung einer Mehrwertabgabe zu schaffen. Die Mehrwertabgabe dient dazu, die erheblichen Vorteile auszugleichen, die sich aus raumplanerischen Massnahmen ergeben. Im Kanton Freiburg sind die Regelungen zur Mehrwertabgabe im Raumplanungs- und Baugesetz vom 2. Dezember 2008 (RPBG, SGF 710.1) am 1. Januar 2018 in Kraft getreten. Die Änderungen dieser Bestimmungen sind seit dem 1. Oktober 2023 rechtsverbindlich. Die dazugehörigen Bestimmungen im Ausführungsreglement zum Raumplanungs- und Baugesetz vom 1. Dezember 2009 (RPBR, SGF 710.11) wurden ebenfalls geändert und sind seit dem 1. Januar 2024 rechtskräftig.

² Das RPG verpflichtet die Kantone, mindestens 20% des Mehrwerts, welcher durch raumplanerische Massnahmen auf den Grundstücken geschaffen wird, abzuschöpfen. Die durch die Erhebung der Mehrwertabgabe erzielten Beträge werden in einen Fonds eingezahlt und dienen hauptsächlich zur Finanzierung der Entschädigungen, die nach einer Auszonung von der Bauzone in die Landwirtschaftszone zu zahlen sind. Die verfügbaren Beträge können zur Finanzierung anderer raumplanerischer Massnahmen verwendet werden, wie die regionalen Richtpläne, die Verdichtungsstudien oder die Gestaltung öffentlicher Plätze und Pärke.

³ Welche raumplanerischen Massnahmen (Planungsmassnahmen) unterliegen der Mehrwertabgabe? Es werden drei Planungsmassnahmen, welche der Mehrwertabgabe unterstellt sind, unterschieden (Art. 113 a Abs. 2 RPBG):

1. **Einzonung** eines Grundstücks in eine Bauzone gemäss Art. 15 RPG, beispielsweise wenn ein Grundstück von der Landwirtschaftszone in die Wohnzone eingezont wird. Die Einzonungen in eine Spezialzone gemäss Art. 18 RPG (z.B. Kiesgrubengebiete oder touristische Zonen ausserhalb der Bauzone) sind nicht der Mehrwertabgabe unterstellt.
2. **Nutzungsänderung** der Zone, in der sich das Grundstück befindet. Eine Nutzungsänderung passiert, wenn wesentliche Änderungen der Zonenbestimmung und der Typologie der dort zulässigen Bauten verändert werden. Beispielsweise wenn ein Grundstück von der Wohnzone mit einer schwachen Dichte in die Dorfzone umgezont wird oder von der Gewerbezone in die Dorfzone.
3. **Erhöhung der Bebauungsmöglichkeiten**; diese ist ebenfalls der Mehrwertabgabe unterstellt, sofern diese Erhöhung mindestens 50% der Geschossfläche (GF) des ursprünglichen Potenzials ausmacht. Beispielsweise, wenn die Geschossflächenziffer (GFZ) in der neuen Zone von 0.80 auf 1.20 und mehr erhöht wird.

⁴ Die Gemeinden können auf der Grundlage der kantonalen Veranlagung höchstens ein Viertel der kantonalen Mehrwertabgabe für sich beanspruchen, sofern sie über ein von der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) genehmigtes Gemeindereglement verfügen. Im Reglement definiert die Gemeinde ihren Satz (maximal 25%) sowie deren Verwendung für raumplanerischen Massnahmen (Art. 113c Abs. 5 RPBG).

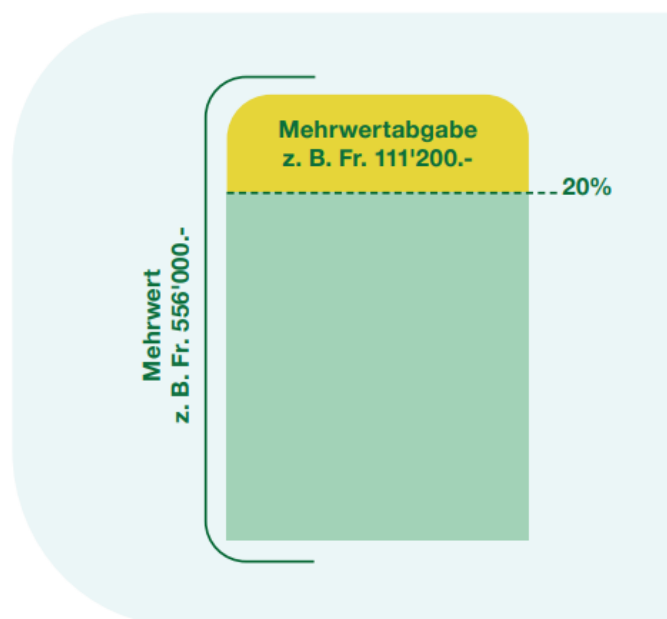
⁵ Das Verfahren der Schätzung sowie die Entscheidung über die Mehrwertabgabe obliegt der kantonalen Steuerverwaltung (KSTV), die den Gemeinden den ihnen zustehenden Betrag überweist, indem sie ihn vom kantonalen Anteil abzieht (s. Art. 113a Abs. 1a RPBG). Für den/die Eigentümer/-in fällt somit nur eine einzige kantonale Mehrwertabgabe an. Es werden keine zusätzlichen Gemeindeabgaben erhoben.

Was ist die Höhe der Abgabe und wie wird sie verteilt?

In Art. 5 RPG ist vorgesehen, dass die Kantone mindestens 20% des Mehrwerts abschöpfen, der sich aus erheblichen Planungsvorteilen ergibt. Der Kanton Freiburg hat dieses Minimum von 20% übernommen (Art. 113b RPBG).

Beispiel:

Ein Grundstück mit einer Fläche von 800 m² wird von der Landwirtschaftszone in die Dorfzone eingezont. Der Wert in der Landwirtschaftszone beträgt Fr. 5.-/m² und Fr. 700.-/m² in der Dorfzone. Somit ergibt dies einen Mehrwert von Fr. 695.-/m². Der gesamte Mehrwert für den/die Schuldner/-in beträgt 800 m² x Fr. 695.- = Fr. 556'000.-.



Art. 113c RPBG regelt die Zuweisungen der Einnahmen. Die Einnahmen aus jeder Mehrwertabgabe werden wie folgt aufgeteilt: 4% des Mehrwerts werden dem Bodenverbesserungsfonds überwiesen, 5% des Mehrwerts werden automatisch den Gemeinden überwiesen, welche über ein Gemeindereglement verfügen (siehe folgenden Titel zur kommunalen Mehrwertabgabe) und die restlichen 11% fliessen in den kantonalen Mehrwertfonds.

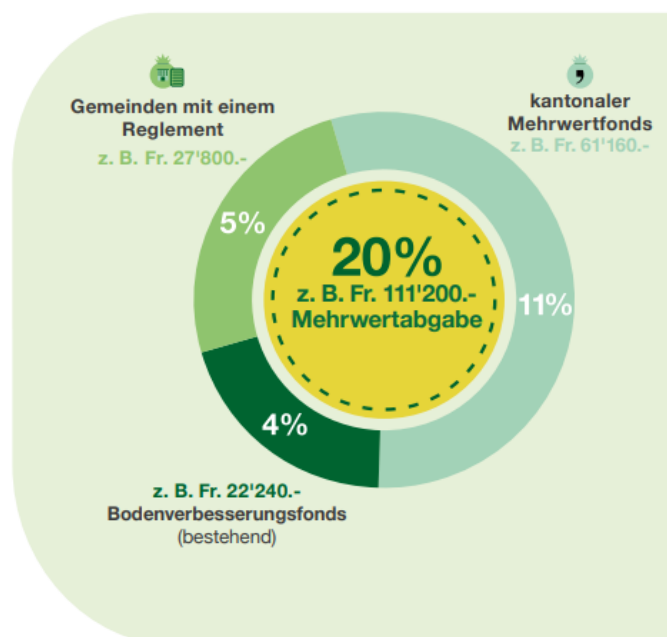
Beispiel:

Die Abgabe von Fr. 111'200.- wird wie folgt aufgeteilt:

Bodenverbesserungsfonds (4% des Mehrwerts entsprechen 20% der Abgabe): Fr. 22'240.-

Gemeinden mit einem Gemeindereglement (5% des Mehrwerts entsprechen 25% der Abgabe): Fr. 27'800.-

kantonaler Mehrwertfonds (11% des Mehrwerts entsprechen 55% der Abgabe): Fr. 61160.-



⁶ Der Besteuerungsprozess gestaltet sich wie folgt:

- Die RIMU ist die für die Genehmigung der Planungsmassnahme zuständige Behörde. Sobald die Planungsmassnahme genehmigt und in Kraft getreten ist, erfolgt die Anmerkung in das Grundbuch und ein Informationsschreiben an den/die Schuldner/-in.
- Die KSTV ist anschliessend für die Schätzung der Mehrwertabgabe zuständig. Sie lässt dem/der Schuldner/-in eine Veranlagungsverfügung zukommen.
- Der/Die Schuldner/-in kann nach Erhalt der Veranlagungsverfügung innerhalb 30 Tagen eine begründete Einsprache bei der KSTV erheben. Die KSTV prüft die Einsprache und erlässt einen Entscheid, welcher entweder akzeptiert oder mit einer Beschwerde an das Kantonsgericht und weiter beim Bundesgericht angefochten werden kann.
- Wenn die Gerichtsbehörde die Beschwerde gutheisst, muss die KSTV die Veranlagung neu beurteilen. Wird die Beschwerde abgewiesen, tritt die Verfügung in Kraft.
- Sobald diese Verfügung in Kraft tritt, folgt die Eintragung des gesetzlichen Pfandrechts durch die KSTV in das Grundbuch.
- Sobald die Mehrwertabgabe durch einen Verkauf oder eine erteilte Baubewilligung fällig wird, erstellt die KSTV die Rechnung. Nach Eingang der Zahlung wird die Anmerkung sowie das gesetzliche Pfandrecht im Grundbuch gelöscht.

⁷ Der Gemeinderat hat das Reglement im Entwurf dem Raumplanungsamt (BRPA) zur Vorprüfung eingereicht. Dieses erstellte ein positives Gutachten zum Reglementsentwurf, so dass dieses nun der Gemeindeversammlung zur Annahme vorgelegt und danach dem RIMU zur Genehmigung vorgelegt werden kann.

Antrag:

Der Gemeinderat und die Finanzkommission beantragen die Annahme des Reglements der Gemeinde Merlach über die kommunale Mehrwertabgabe.
--

Ordre du jour 4

Adoption du règlement de la commune relatif à la taxe communale sur la plus-value

Le règlement peut être consulté sur le site web de la commune, sous Politique → Assemblée communale → Règlement à approuver ou via le code QR ci-joint.



¹ La révision de la loi fédérale du 22 juin 1979 sur l'aménagement du territoire (LAT, RS 700), entrée en vigueur le 1^{er} mai 2014, a obligé les cantons à créer les réglementations nécessaires à la perception d'une taxe sur la plus-value d'ici au 30 avril 2019. La taxe sur la plus-value sert à compenser les avantages majeurs qui résultent de mesures d'aménagement du territoire et ont pour effet d'augmenter la valeur des biens-fonds. Dans le canton de Fribourg, les dispositions relatives à la taxe sur la plus-value contenues dans la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions du 2 décembre 2008 (LATeC, RSF 710.1) sont entrées en vigueur le 1^{er} janvier 2018. Les modifications apportées à ces dispositions sont juridiquement contraignantes depuis le 1^{er} octobre 2023. Les dispositions correspondantes du règlement d'exécution sur l'aménagement du territoire et les constructions du 1^{er} décembre 2009 (ReLATeC, RSF 710.11) ont également été modifiées et sont en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2024.

² La LAT oblige les cantons à prélever au moins 20 % de la plus-value générée par les mesures d'aménagement du territoire sur les terrains. Les montants perçus au titre de la taxe sur la plus-value sont versés dans un fonds et servent principalement à financer les indemnités dues à la suite d'un déclassement de la zone à bâtir en zone agricole. Les montants disponibles peuvent être utilisés pour financer d'autres mesures d'aménagement du territoire, telles que les plans directeurs régionaux, les études de densification ou l'aménagement d'espaces publics et de parcs.

³ Quelles mesures d'aménagement du territoire (mesures de planification) sont soumises à la taxe sur la plus-value ? On distingue trois types de mesures de planification soumises à la taxe sur la plus-value (art. 113 a, al. 2, LATeC):

- 1. Mise en zone** d'un bien-fonds conformément à l'art. 15 LAT, par exemple lorsqu'un terrain passe de la zone agricole à la zone d'habitation. Les classements en zone spéciale conformément à l'art. 18 LAT (par exemple, les zones de gravières ou les zones touristiques situées en dehors de la zone à bâtir) ne sont pas soumis à la taxe sur la plus-value.
- 2. Changement d'affectation** de la zone dans laquelle se trouve le bien-fonds. Il y a changement d'affectation lorsque des modifications substantielles sont apportées aux dispositions relatives à la zone et à la typologie des constructions qui y sont autorisées. C'est le cas, par exemple, lorsqu'un bien-fonds passe d'une zone résidentielle à faible densité à une zone villageoise, ou d'une zone artisanale à une zone villageoise.
- 3. Augmentation des possibilités de construire;** celle-ci est également soumise à la taxe sur la plus-value, pour autant que cette augmentation représente au moins 50 % de la surface de plancher (SP) du potentiel initial. Par exemple, lorsque l'indice d'utilisation du sol (IUS) passe de 0,80 à 1,20 ou plus dans la nouvelle zone.

⁴ Les communes peuvent percevoir au maximum un quart de la taxe cantonale sur la plus-value, sur la base de l'imposition cantonale, pour autant qu'elles disposent d'un règlement communal approuvé par la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement (DIME). Dans ce règlement, la commune définit son taux (25 % au maximum) ainsi que l'affectation de ces recettes à des mesures d'aménagement du territoire (art. 113c, al. 5, LATeC).

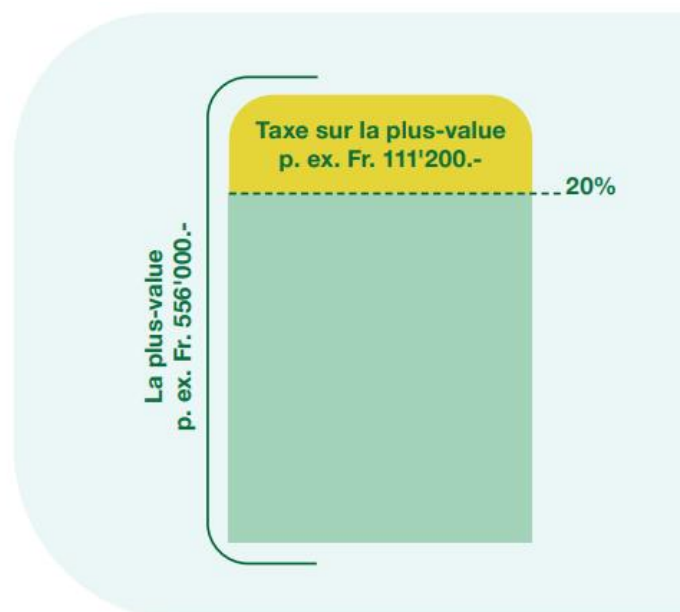
⁵ La procédure d'évaluation ainsi que la décision relative à la taxe sur la plus-value relèvent de la compétence du Service cantonal des contributions (SCC), qui verse aux communes le montant qui leur revient en le déduisant de la part cantonale (cf. art. 113a, al. 1a, LATeC). Le propriétaire n'est donc redevable que d'une seule taxe cantonale sur la plus-value. Aucune taxe communale supplémentaire n'est prélevée.

Quel est le montant de la taxe et comment est-elle répartie ?

L'art. 5 LAT prévoit que les cantons prélèvent au moins 20 % de la plus-value résultant des avantages majeurs découlant des mesures de planification. Le canton de Fribourg a repris ce minimum de 20 % (art. 113b LATeC).

Exemple:

Un terrain d'une surface de 800 m² est classé de zone agricole à zone village. La valeur en zone agricole est de Fr. 5.-/m². La valeur en zone village s'élève à Fr. 700.-/m². Il en résulte donc une plus-value de Fr. 695.-/m². La plus-value totale pour le/la débiteur/trice s'élève à 800 m² x Fr. 695.- = Fr. 556'000.-. Cela correspond à une taxe sur la plus-value de Fr. 111'200.- (20% de Fr. 556'000.-).



L'art. 113c LATeC règle l'attribution des recettes. Le produit de chaque taxe est réparti comme suit: 4 % de la plus-value sont versés dans le Fonds des améliorations foncières, 5 % de la plus-value sont automatiquement versés aux communes qui disposent d'un règlement communal en la matière (se référer au chapitre suivant concernant la taxe communale sur la plus-value) et les 11 % restants sont versés dans le Fonds cantonal de la plus-value.

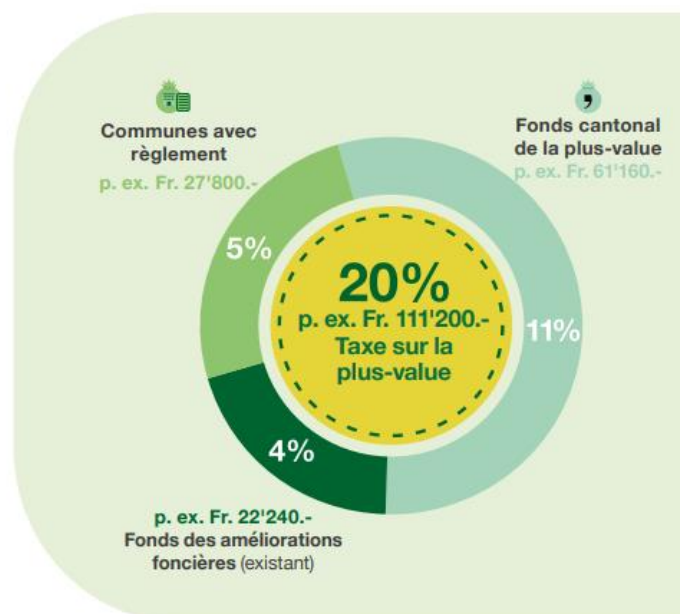
Exemple:

La répartition de la taxe de Fr. 111'200.- est la suivante:

Fonds des améliorations foncières (4% de la plus-value correspond à 20% de la taxe): Fr. 22'240.-

Communes avec un règlement communal (5% de la plus-value correspond à 25% de la taxe): Fr. 27'800.-

Fonds cantonal de la plus-value (11% de la plus-value correspond à 55% de la taxe): Fr. 61'160.-



⁶ La procédure d'imposition se déroule comme suit:

- Le DIME est l'autorité compétente pour l'approbation de la mesure d'aménagement. Dès que la mesure d'aménagement a été approuvée et est entrée en vigueur, une mention est inscrite au registre foncier et une lettre d'information est envoyée au/à la débiteur/trice.
- Le SCC est ensuite chargé d'évaluer le montant de la taxe sur la plus-value. Elle adresse une décision de taxation au/à la débiteur/trice.
- Le débiteur ou la débitrice peut, dans les 30 jours suivant la réception de la décision de taxation, adresser un recours motivé auprès du SCC. Le SCC examine le recours et rend une décision qui peut être acceptée ou contestée par un recours devant le Tribunal cantonal, puis devant le Tribunal fédéral.
- Si l'autorité judiciaire approuve le recours, le SCC doit réexaminer la taxation. Si le recours est rejeté, la décision entre en vigueur.
- Dès que cette décision prendra effet, le SCC procédera à l'inscription du droit de gage immobilier au Registre foncier.
- Sitôt que la taxe sur la plus-value devient exigible à la suite d'une vente ou de l'octroi d'un permis de construire, le SCC établit la facture. Une fois le paiement reçu, l'annotation ainsi que le droit de gage immobilier sont radiés du Registre foncier.

⁷ Le Conseil communal a soumis le projet de règlement au Service des constructions et de l'aménagement (SECA) pour un examen préliminaire. Ce dernier a rendu un avis favorable sur le projet de règlement, qui peut donc désormais être soumis à l'assemblée communale pour adoption, puis au DIME pour approbation.

Proposition:

Le Conseil communal et la Commission des finances proposent d'adopter le règlement de la commune de Meyriez relatif à la taxe communale sur la plus-value.
--

Traktandum 5

Zusatzkredit zur Revision der Ortsplanung

Die Ortsplanungsrevision lag vom 7. November bis 8. Dezember 2025 öffentlich auf. Innerhalb der Auflagefrist wurden 40 Einsprachen eingereicht, einige davon im Namen mehrerer Parteien. 11 Eingaben enthalten zudem Bemerkungen zur Richtplanung.

Die Auswertung ergab, dass sich rund 10% der stimmberechtigten Einwohnerschaft von Meyriez noch eine Änderung wünschen.

Die Einsprachen betreffen insbesondere die Entwicklungsgebiete Alte Gärtnerei, Saatzucht, Chemin de l'Eglise und die Parzelle des alten Tennisplatzes sowie die Wohnzone mittlerer Besiedlungsdichte (WM) und die Zuweisungen in die verschiedenen Sektoren, das Wohnen im Alter, die Freihaltezone, die Seeuferschutzzone. Weitere Eingaben betreffen u.a. den Chemin des Grèves, die Rue de Lausanne und das Arangässlein.

Inhaltlich werden vor allem die Themen Erschliessung und Verkehr, Gebäudehöhe und Bebauungsdichte sowie Ortsbildschutz und Natur angesprochen.

Von den Eingaben wurden deren 20 durch Anwaltskanzleien verfasst, mit durchschnittlich 30 Seiten, wobei die umfangreichste mit 109 Seiten eingetroffen ist. Insgesamt mussten durch das Planungsbüro 731 Seiten durchgearbeitet werden.

Dieser Aufwand hat das auf Erfahrung mit anderen Gemeinden abgeschätzte Budget bei weitem übertroffen. Damit ist auch der Aufwand für die Behandlung der Einsprachen entsprechend höher.

Der Gemeinderat kommt daher nicht umhin, bei den Stimmbürgerinnen und Stimmbürger an der kommenden Frühjahrsversammlung einen Zusatzkredit von CHF 200'000.00 für die Fortführung der Ortsplanungsrevision zu beantragen.

Wie schon berichtet, mussten die bisherigen Kredite durch ungeplante Arbeiten (Planungszonen, Schlichtungsverfahren, Beschwerden beim Oberamt) belastet werden, wodurch diese schneller aufgebraucht wurden als vorhergesehen.

Wie oben erläutert, erfolgten in der Bearbeitung der Einsprachen zur öffentlichen Auflage schon umfangreiche Arbeiten und unser Budget ist aufgebraucht.

Der Kreditantrag enthält die neu abgeschätzten Aufwände, welche für das Rechnungsjahr 2026 erwartet werden, u.a. für die Einspracheverhandlungen.

Ausserdem ist voraussehbar, dass die Ortsplanung ein zweites Mal öffentlich aufgelegt werden muss, denn kürzlich erfolgte Gespräche mit dem Amt für Wald und Natur haben ergeben, dass ein Waldabstand von 5 Metern nicht akzeptiert wird.

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt, den Zusatzkredit in Höhe von CHF 200'000.00 zu genehmigen.

Ordre du jour 5

Crédit supplémentaire pour la révision du plan d'aménagement local

La révision du plan d'aménagement local a été mise à l'enquête publique du 7 novembre au 8 décembre 2025. Au cours de cette période, 40 oppositions ont été déposées, dont certaines au nom de plusieurs parties. Onze de ces interventions contiennent en outre des remarques concernant le plan directeur.

L'analyse a révélé que moins de 10 % des habitants de Meyriez ayant le droit de vote souhaitent encore un changement.

Les oppositions concernent les zones suivantes: Saatzucht, Chemin de l'Église, WS secteur 1+2 (zone spéciale), Ancienne pépinière, rive du lac, logements pour personnes âgées, zone centrale, court de tennis, zone non affectée, Chemin des Grèves, Rue de Lausanne, Arangässlein, etc.

Sur le fond, les thèmes abordés sont principalement l'aménagement et la mobilité, la hauteur des bâtiments et la densité de construction, ainsi que la protection du site et la nature.

Parmi les documents déposés, 20 ont été rédigés par des cabinets d'avocats et comptaient en moyenne 30 pages, le plus volumineux comptant 109 pages. Au total, le bureau d'études a dû examiner 731 pages.

Ces dépenses ont largement dépassé le budget estimé sur la base de l'expérience acquise auprès d'autres communes. Le temps consacré au traitement des oppositions est donc d'autant plus important.

Le Conseil communal ne peut donc que demander aux électrices et électeurs, lors de la prochaine assemblée de printemps, d'approuver un crédit supplémentaire de CHF 200'000.00 pour la poursuite de la révision du plan d'aménagement local.

Comme nous l'avons déjà signalé, les crédits alloués jusqu'à présent ont dû être affectés à des travaux imprévus (zones d'aménagement, procédures de conciliation, recours auprès de la préfecture), ils ont par conséquent été absorbés plus rapidement que prévu.

Comme expliqué ci-dessus, le traitement des oppositions formulées lors de la mise à l'enquête publique a déjà nécessité un travail considérable et notre budget est épuisé.

La demande de crédit comprend les dépenses réévaluées prévues pour l'exercice 2026, notamment pour les procédures de recours.

Il est en outre prévisible que le plan d'aménagement local doit faire l'objet d'une deuxième mise à l'enquête publique, car des discussions récentes avec le Service des forêts et de la nature ont révélé qu'une distance de 5 mètres par rapport à la forêt n'était pas acceptable.

Proposition:

Le Conseil communal propose d'approuver le crédit supplémentaire d'un montant de CHF 200'000.00

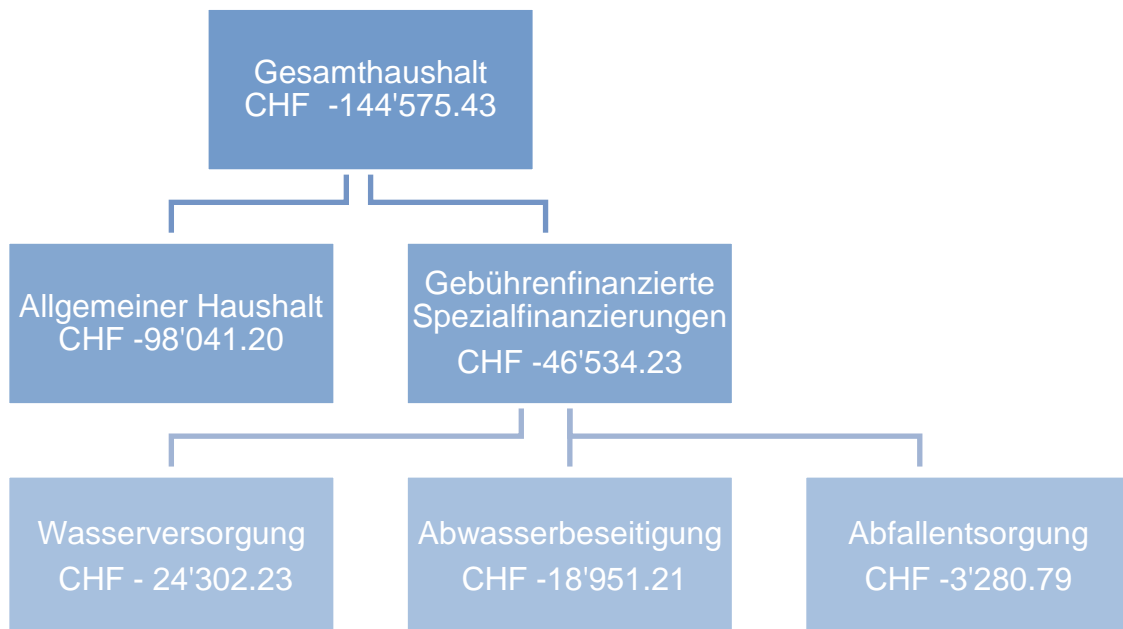
Traktandum 6

Jahresrechnung 2025

Das Wichtigste in Kürze

Die Gemeinde Merlach schliesst die Jahresrechnung 2025 mit einem Aufwandsüberschuss von CHF 98'041.20 ab. Im Budget war im allgemeinen Haushalt ein Aufwandsüberschuss von CHF 331'057.63 vorgesehen. Ohne Berücksichtigung der Entnahme aus der Aufwertungsreserve hätte einen Aufwandüberschuss von CHF 260'233.60 resultiert, was den an der Gemeindeversammlung im Dezember 2025 getroffenen Entscheid einer Steuererhöhung bestätigt.

Die Erfolgsrechnung schliesst um CHF 233'016.43 besser ab als budgetiert. Dies ist hauptsächlich auf nicht planbare höhere Erträge zurückzuführen, insbesondere auf Mehreinnahmen bei den Grundstückgewinnsteuern sowie bei den Erbschafts- und Schenkungssteuern.



Zum Zeitpunkt des Jahresabschlusses liegen lediglich die provisorischen Schlussabrechnungen der Gemeindeverbände vor. Diese wurden für den Abschluss berücksichtigt.

Wesentliche Abweichungen zum Budget bzw. zur Rechnung in der Erfolgsrechnung

Der Aufwand für Sitzungsgelder und Leistungen des Gemeinderates lag um CHF 16'109.45 über dem Budget. Dies ist auf den erhöhten Arbeitsaufwand im Zusammenhang mit der Ortsplanung, dem Generellen Entwässerungsplan (GEP) sowie der Rekrutierung eines neuen Werkhofmitarbeiters zurückzuführen.

Bei den Löhnen für das Verwaltungs- und Betriebspersonal entstand eine Abweichung von CHF 30'724.15 infolge von ausbezahlten Überstunden.

Der Unterhalt beim Gemeindehaus fiel um CHF 6'307.35 höher aus als budgetiert. Grund dafür waren der Ersatz der Pollerleuchten auf dem Gemeindeplatz sowie die Kontrolle der Feuerlöscher.

Die Mietzinseinnahmen lagen um CHF 9'000.– unter dem Budget, da die Wohnung im Gemeindehaus bisher noch nicht weitervermietet werden konnte.

Bei der Vermietung für die Benützung von Pavillon und Park konnten die budgetierten Einnahmen um CHF 3'385.00 nicht erreicht werden.

Beim Hafen entstand ein Mehraufwand von CHF 4'206.05. Der Badesteg musste saniert werden und das Mähboot verursachte im Jahr 2025 einen erhöhten Unterhaltsaufwand.

Die Überwachung des Chatoney Parks durch die Broncos Security AG erforderte auf Grund einer Zunahme an Lärmbelästigung an Wochentagen zusätzliche Einsätze, was zu Mehrkosten von CHF 5'680.90 führte.

Der Unterhalt im Chatoney Park fiel um CHF 8'799.80 höher aus. Es musste vermehrt in die Baumpflege investiert werden, um die Sicherheit der Parkbesucher zu gewährleisten. Zudem führten starke Verunreinigungen durch Krähenkot zu zusätzlichen Unterhalts- und Reinigungsarbeiten.

Beim Stromankauf für die öffentliche Beleuchtung ergaben sich Minderkosten von CHF 4'664.45. Demgegenüber lag der Unterhalt mit CHF 9'530.85 über dem Budget, da mehrere defekte Leuchten ersetzt werden mussten.

Beim Wassereinkauf konnten CHF 6'456.00 eingespart werden. Der Unterhalt des Wassernetzes fiel hingegen um CHF 9'105.49 höher aus, da mehrere Leitungsbrüche auftraten.

Beim Kanalunterhalt waren weniger Arbeiten erforderlich, weshalb der Aufwand um CHF 18'881.09 unter dem Budget lag. Im Bereich des Generellen Entwässerungsplans (GEP) wurden planmässige Abschreibungen vorgenommen.

Beim Friedhof fielen nur geringe Unterhaltsarbeiten an.

Im Bereich der Ortsplanung entstanden zusätzliche Kosten für Gutachten und Planungsarbeiten. Zudem wurden planmässige Abschreibungen vorgenommen.

Die Gebühreneinnahmen im Baubereich lagen aufgrund geringerer Bautätigkeit unter dem Budget.

Bei den Steuereinnahmen konnten Mehreinnahmen verzeichnet werden. Die Einkommenssteuern der natürlichen Personen lagen um CHF 62'180.95 über dem Budget. Auch bei den Vermögenssteuern ergab sich ein leichter Anstieg. Bei den Kapitalsteuern ist gegenüber der Rechnung 2024 ein Zuwachs von CHF 42'710.45 zu verzeichnen. Die Mehreinnahmen resultieren aus den Vorjahren.

Bei der pauschalen Steueranrechnung resultierte gegenüber dem Jahr 2024 ein Mehrertrag von CHF 24'064.70. Bei den Quellensteuern ergab sich ein Mehrertrag von CHF 12'114.45 gegenüber dem Budget.

Bei den Grundstückgewinnsteuern konnte ein Mehrertrag von CHF 136'086.30 erzielt werden. Zudem wurden Erträge von CHF 33'241.75 aus Erbschafts- und Schenkungssteuern verbucht.

Im Eingangsbereich zum Chatoney Park mussten die Barriere sowie der angrenzende Zaun ersetzt werden. Die Kosten beliefen sich auf CHF 14'888.40. Die Versicherung beteiligte sich mit CHF 8'657.65 an den Kosten (Anzeige gegen Unbekannt).

Abweichungen gegenüber den Budgets der Gemeindeverbände und Kanton

Der Beitrag an den Gemeindeverband Feuerwehr See fiel um CHF 8'977.00 tiefer aus als budgetiert. Ebenfalls lag die Abrechnung der Primarschule mit CHF 8'779.35 unter dem budgetierten Betrag.

Auf Empfehlung der Revisionsstelle wurden die Mobilien bei der OSRM vollständig abgeschrieben, was zu einer Budgetabweichung von CHF 16'108.30 führte.

Der Kantonsanteil am Konservatorium fiel tiefer aus, da weniger Schülerinnen und Schüler aus Merlach das Angebot nutzten.

Der Beitrag an den Gemeindeverband ARA Region Murten fiel um CHF 18'223.10 tiefer aus als budgetiert. Gleichzeitig wurden aber bei den Benutzungsgebühren für Abwasser geringere Einnahmen erzielt als erwartet.

Der Beitrag an den Regionalverkehr fiel um CHF 5'542.00 tiefer aus.

Der Beitrag an den Spitexdienst lag um CHF 17'252.15 unter dem budgetierten Betrag.

Die Pauschalentschädigung für Angehörige und Nahestehende, welche hilfsbedürftigen Personen betreuen, wurde per 1. Januar 2024 von maximal CHF 25.00 auf CHF 35.00 erhöht. Dadurch entstand eine Budgetüberschreitung von CHF 12'640.65.

Der Beitrag an den Sozialdienst der Region Murten fiel tiefer aus als angenommen. Entsprechend reduzierte sich auch die Rückerstattung des Kantons.

Wesentliche Abweichungen zum Budget in der Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung schliesst im Rechnungsjahr 2025 mit Investitionsausgaben von CHF 282'481.75 ab. Die Nettoinvestitionen betragen ebenfalls CHF 282'481.75.

Für die Wohnungssanierung an der Rue de Lausanne 14 wurde am 9. Dezember 2024 ein Kredit von CHF 80'000.00 bewilligt. Im Rechnungsjahr 2025 wurden bisher CHF 14'837.85 für Planung und Projektierung beansprucht.

Für den Generellen Entwässerungsplan (GEP) genehmigte die Gemeindeversammlung im Dezember 2024 einen Kredit von CHF 4.6 Mio. Die Umsetzung der Massnahmen erfolgt etappenweise bis ins Jahr 2035.

Im Bereich der Ortsplanung wurde an der Gemeindeversammlung im Dezember 2024 ein Nachtragskredit von CHF 40'000.00 genehmigt. Aufgrund des unerwartet raschen Fortschritts in der Vorprüfung mussten weitergehende Arbeiten früher als geplant beauftragt werden was zu einer Budgetüberschreitung geführt hat. Details dazu unter Traktandum 5 – «Nachtragskredit zur Revision der Ortsplanung».

Genehmigung der Jahresrechnung 2025

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt, die Jahresrechnung 2025 der Gemeinde Merlach bei einem Aufwand von CHF 3'428'643.87 und einem Ertrag von CHF 3'330'602.67 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 98'041.20 sowie die Investitionsrechnung 2025 mit Nettoinvestitionen von CHF 282'481.75 zu genehmigen.

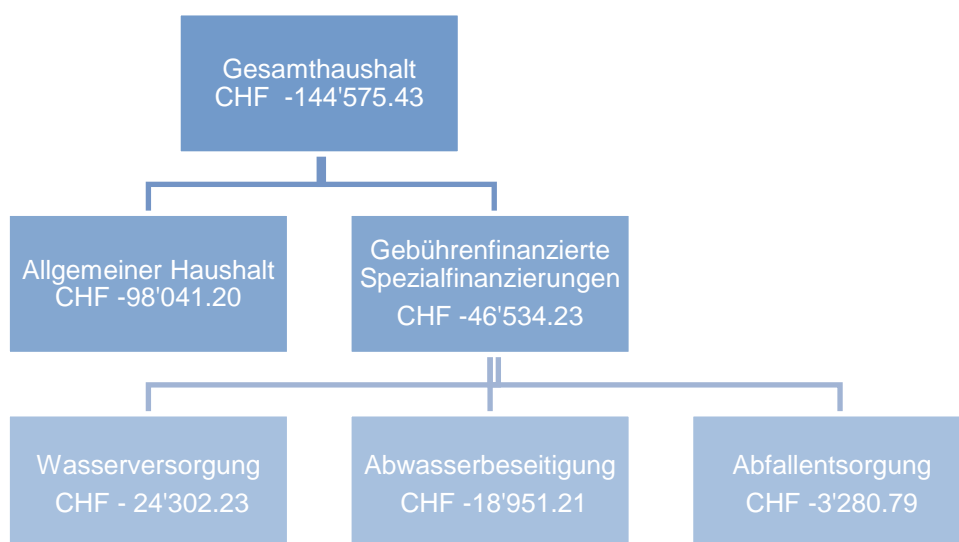
Ordre du jour 6

Comptes 2025

L'essentiel en bref

La commune de Meyriez boucle ses comptes annuels 2025 avec un excédent de dépenses de CHF 98'041.20. Le budget prévoyait un excédent de dépenses de CHF 331'057.63 dans le budget général. Sans tenir compte du prélèvement sur la réserve de réévaluation, il en aurait résulté un excédent de dépenses de CHF 260'233.60, ce qui confirme la décision d'augmenter les impôts prise lors de l'assemblée communale de décembre 2025.

Le compte de résultat affiche un excédent de CHF 233'016.43 par rapport au budget. Cela s'explique principalement par des entrées plus élevées que prévu, notamment des recettes supplémentaires provenant des impôts sur les gains immobiliers ainsi que des impôts sur les successions et les donations.



À la date de clôture de l'exercice, seuls les décomptes provisoires de l'Associations de communes sont disponibles. Ceux-ci ont été pris en compte pour l'établissement des comptes.

Écarts significatifs par rapport au budget ou aux comptes dans le compte de résultat

Les dépenses liées aux jetons de présence et aux prestations du Conseil communal ont dépassé le budget de CHF 16'109.45. Cela s'explique par la charge de travail accrue liée à l'aménagement local, au Plan général d'évacuation des eaux (PGEE) ainsi qu'au recrutement d'un nouvel employé pour le centre d'entretien.

En ce qui concerne les salaires du personnel administratif et d'exploitation, un écart de CHF 30'724.15 CHF s'est produit en raison du paiement d'heures supplémentaires.

Les frais d'entretien de la maison communale ont dépassé le budget de CHF 6'307.35. Cela s'explique par le remplacement des bornes d'éclairage sur la place communale et le contrôle des extincteurs.

Les revenus locatifs ont été inférieurs de CHF 9'000 au budget, car l'appartement situé dans la maison communale n'a pas encore pu être reloué.

En ce qui concerne la location du pavillon et du parc, les recettes prévues à hauteur de CHF 3'385.00 n'ont pas été atteintes.

Le port a enregistré des dépenses supplémentaires de CHF 4'206.05. Le ponton a dû être rénové et la faucardeuse entraîné une augmentation des frais d'entretien en 2025.

La surveillance du parc Chatoney par la société Broncos Security AG a nécessité des interventions supplémentaires en raison d'une augmentation des nuisances sonores en semaine, ce qui a généré des surcoûts de CHF 5'680.90.

Les frais de maintenance du parc Chatoney ont augmenté de CHF 8'799.80. Il a fallu investir davantage dans l'entretien des arbres afin de garantir la sécurité des visiteurs du parc. De plus, les salissures importantes causées par les fientes de corbeaux ont nécessité des travaux d'entretien et de nettoyage supplémentaires.

L'achat d'électricité pour l'éclairage public a permis de réaliser une économie de CHF 4'664.45. En revanche, les frais d'entretien, d'un montant de CHF 9'530.85, ont dépassé le budget, car plusieurs luminaires défectueux ont dû être remplacés.

L'achat d'eau a permis de réaliser une économie de CHF 6'456.00. En revanche, les frais d'entretien du réseau d'eau ont augmenté de CHF 9'105.49 en raison de plusieurs ruptures de canalisations.

Les travaux d'entretien des canalisations ont été moins importants que prévu, ce qui a permis de réaliser une économie de CHF 18'881.09 par rapport au budget. Dans le cadre du Plan général d'évacuation des eaux (PGEE), les amortissements prévus ont été effectués.

Le cimetière n'a nécessité que peu de travaux d'entretien.

Dans le domaine de l'aménagement local, des coûts supplémentaires ont été engagés pour des expertises et des travaux de planification. De plus, des amortissements prévus ont été effectués.

Les recettes provenant des redevances dans le secteur de la construction ont été inférieures aux prévisions budgétaires en raison d'une baisse de l'activité dans ce secteur.

Les recettes fiscales ont affiché une hausse. Les impôts sur le revenu des personnes physiques ont dépassé le budget de CHF 62'180.95. Les impôts sur la fortune ont également connu une légère augmentation. En ce qui concerne les impôts sur le capital, on constate une augmentation de CHF 42'710.45 par rapport aux comptes de 2024. Ces recettes supplémentaires proviennent des années précédentes.

En ce qui concerne l'imputation forfaitaire d'impôt, on a enregistré un excédent de recettes de CHF 24'064.70 par rapport à l'année 2024. Quant aux impôts à la source, l'excédent de recettes s'est élevé à CHF 12'114.45 par rapport au budget.

En ce qui concerne les impôts sur les gains immobiliers, un excédent de recettes de CHF 136'086.30 a été enregistré. De plus, des recettes de CHF 33'241.75 provenant des impôts sur les successions et les donations ont été comptabilisées.

La barrière ainsi que la clôture adjacente à l'entrée du parc Chatoney Park, ont dû être remplacées. Les coûts se sont élevés à CHF 14'888.40. L'assurance a pris en charge CHF 8'657.65 de ces frais (plainte contre inconnu a été déposée).

Écarts par rapport au budget des Associations des communes et du canton

La contribution versée aux sapeurs-pompiers du Lac de l'Association des communes s'est avérée inférieure de CHF 8'977.00 au montant budgétisé. De même, le décompte de l'école primaire, d'un montant de CHF 8'779.35, était inférieur au montant budgétisé.

Sur recommandation de l'organe de révision, les biens mobiliers du CORM ont été entièrement amortis, ce qui a entraîné un écart budgétaire de CHF 16'108.30.

La part cantonale pour le conservatoire a diminué, car moins d'élèves de Meyriez ont profité de cette offre.

La contribution versée à la STEP Région Morat de l'Association des communes s'est avérée inférieure de CHF 18'223.10 au montant budgétisé. Parallèlement, les recettes provenant des taxes d'utilisation pour les eaux usées ont été moins élevées que prévu.

La contribution versée au transport régional a diminué de CHF 5'542.00.

La contribution versée au service Spitex a été inférieure de CHF 17'252.15 au montant budgétisé.

L'indemnité forfaitaire versée aux proches et aux personnes de l'entourage s'occupant de personnes dépendantes a été augmentée, au 1^{er} janvier 2024, pour passer d'un montant maximal de CHF 25.00 à CHF 35.00. Il en a résulté un dépassement budgétaire de CHF 12'640.65.

La contribution versée au Service social de la région de Morat s'est avérée inférieure aux prévisions. Le remboursement versé par le canton a donc été réduit en conséquence.

Écarts significatifs par rapport au budget dans le compte d'investissement

Le compte d'investissement de l'exercice 2025 se solde par des dépenses d'investissement de CHF 282'481.75. Les investissements nets s'élèvent également à CHF 282'481.75.

Un crédit de CHF 80'000.00 a été accordé le 9 décembre 2024 pour la rénovation de l'immeuble situé à la Rue de Lausanne 14. Au cours de l'exercice 2025, CHF 14'837.85 ont été engagés à ce jour pour la planification et l'élaboration du projet.

En décembre 2024, l'assemblée communale a approuvé un crédit de CHF 4.6 mio pour le Plan général d'évacuation des eaux (PGEE). La mise en œuvre des mesures se fera par étapes jusqu'en 2035.

Dans le domaine de l'aménagement local, un crédit supplémentaire de CHF 40'000.00 a été approuvé lors de l'assemblée communale de décembre 2024. En raison de l'avancement inattendu de l'étude préliminaire, d'autres travaux ont dû être mandatés plus tôt que prévu, ce qui a entraîné un dépassement budgétaire. Pour plus de détails, voir le point 5 de l'ordre du jour – «Crédit supplémentaire pour la révision de l'aménagement local».

Approbations des comptes 2025

Proposition:

Le Conseil communal propose d'approuver les comptes annuels 2025 de la commune de Meyriez, qui présentent des dépenses de CHF 3'428'643.87 et des recettes de CHF 3'330'602.67, soit un déficit de CHF 98'041.20, ainsi que le compte d'investissement 2025, qui présente des investissements nets de CHF 282'481.75.

Traktandum 7

Finanzplan 2027 – 2031

Die Finanzplanung 2027 – 2031 wird während 10 Tagen vor der Gemeindeversammlung auf der Homepage der Gemeinde aufgeschaltet.

(www.merlach.ch → Politik → Finanzen)

Der Gemeinderat wird Sie zudem anlässlich der Gemeindeversammlung weiter über dieses Traktandum orientieren.

Ordre du jour 7

Plan financier 2027 – 2031

Le plan de financement 2027 – 2031 sera mis en ligne sur le site Internet de la commune pendant les 10 jours précédant l'assemblée communale.

(www.meyriez.ch → Politique → Finances)

D'autre part, le Conseil communal vous informera sur ce point à l'occasion de l'assemblée communale.

Traktandum 8

Verschiedenes

Amtssprache der Gemeinde: Aktuelle Rechtslage und Ausblick

Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 5. Mai 2025 wurde die Frage aufgeworfen, ob eine Änderung der offiziellen Amtssprache von Französisch zu Deutsch in Betracht gezogen werden sollte.

Heutige Rechtslage

Die sprachliche Ordnung der Gemeinden im Kanton Freiburg ist auf Verfassungsstufe geregelt. Gemäss Art. 6 der Kantonsverfassung des Kantons Freiburg vom 16. Mai 2004 (KV FR) gilt:

- Die Amtssprachen sind Französisch und Deutsch.
- Die Gemeinden bestimmen ihre Amtssprache unter Berücksichtigung der angestammten sprachlichen Minderheiten.
- In Gemeinden mit einer bedeutenden angestammten sprachlichen Minderheit können beide Sprachen Amtssprachen sein.

Derzeit besteht jedoch keine gesetzliche Ausführungsbestimmung, welche das konkrete Verfahren zur Festlegung oder Änderung der kommunalen Amtssprache regelt.

Schlussfolgerung

Die Amtssprache einer Gemeinde ist heute rechtlich nicht formell festgelegt und es existiert kein standardisiertes Verfahren für deren Bestimmung oder Änderung.

Laufende Gesetzgebungsarbeiten

Der Kanton Freiburg arbeitet derzeit an einer gesetzlichen Präzisierung der verfassungsrechtlichen Vorgaben. Ein entsprechender Vorentwurf wurde bereits in die Vernehmlassung gegeben.

Ziel dieser Gesetzesrevision ist es insbesondere:

- ein formelles Verfahren zur Festlegung der Amtssprache zu schaffen,
- die verfassungsrechtlichen Grundsätze konkret umzusetzen,
- Rechtssicherheit für Gemeinden und Bevölkerung zu gewährleisten.

Zum heutigen Zeitpunkt liegt jedoch noch kein verabschiedetes Gesetz vor.

Vorgesehenes Verfahren gemäss Vorentwurf

Der in die Vernehmlassung gegebene Vorentwurf sieht im Wesentlichen folgendes Vorgehen vor:

- **Automatische Festlegung:**

Erfolgt innert zwei Jahren nach Inkrafttreten des Gesetzes kein Antrag des Gemeinderats und keine Volksinitiative, gilt als Amtssprache jene Sprache, die von der Mehrheit der Bevölkerung gesprochen wird.

- **Beschluss durch die Bevölkerung:**

Auf Antrag des Gemeinderats oder mittels Volksinitiative kann die Bevölkerung über die Amtssprache abstimmen (Französisch oder Deutsch).

- **Zweisprachigkeit:**

Sind bestimmte Voraussetzungen erfüllt – insbesondere ein Anteil von mindestens 10 % einer angestammten sprachlichen Minderheit, deren Präsenz seit mindestens 25 Jahren besteht sowie eine räumliche Kontinuität – kann die Gemeinde die Einführung von zwei Amtssprachen (Französisch und Deutsch) beschliessen.

Wichtiger Hinweis

Diese Regelungen basieren ausschliesslich auf einem Vorentwurf. Änderungen im definitiven Gesetzgebungsprozess bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Fazit

Zum aktuellen Zeitpunkt gilt:

- Es besteht keine gesetzlich geregelte Verfahrensordnung zur Festlegung oder Änderung der Amtssprache.
- Ein formeller Beschluss auf kommunaler Ebene ist derzeit rechtlich nicht abschliessend geregelt.
- Erst mit Inkrafttreten der geplanten Gesetzesrevision wird ein verbindliches Verfahren geschaffen.

Die Gemeinde verfolgt die weiteren Entwicklungen auf kantonaler Ebene aufmerksam und wird zu gegebener Zeit entsprechend informieren.

Evaluationsprojekt neue Gemeindesoftware

In den vergangenen Jahren hat die Qualität sowie die Betriebsstabilität der von der Firma Axians-Infoma Schweiz AG bereitgestellten Gemeindesoftware deutlich abgenommen.

Diese Situation führte wiederholt zu erheblichen Mehraufwendungen sowie zu Arbeitsunterbrüchen innerhalb der Gemeindeverwaltung. Der Gemeinderat sah sich deshalb veranlasst, entsprechende Massnahmen einzuleiten.

Mehrere Aussprachen mit der Geschäftsleitung sowie eingeschriebene Schreiben – unter Beizug externer IT-Fachpersonen – führten jedoch zu keiner nachhaltigen Verbesserung der Situation. Zudem ist seitens Axians derzeit keine klare strategische Perspektive für die Weiterentwicklung der Software sowie der dazugehörigen Dienstleistungen erkennbar.

Vor diesem Hintergrund hat der Gemeinderat beschlossen, eine umfassende Evaluation einer Ersatzlösung im Rahmen eines entsprechenden Projekts einzuleiten.

Das Projekt wird durch Gemeinderat Peter Fankhauser, den Gemeindeverwalter sowie einen externen IT-Spezialisten geführt. Der Gemeinderat wird über den Projektfortschritt regelmässig informiert.

Derzeit wurden die Grundlagen für die zukünftige IT-Architektur, die Anforderungsprofile sowie das Lastenheft erarbeitet. Auf dieser Basis konnten bereits erste Richtofferten eingeholt werden. Die potenziellen Anbieter hatten zudem Gelegenheit, ihre Produkte und Dienstleistungen im Rahmen von Präsentationen vorzustellen.

Aufgrund der wenigen akkreditierten Firmen im Kanton Freiburg beschränkt sich die Auswahl im Moment auf drei Anbieter.

Gemäss aktuellem Projektplan ist vorgesehen, den Vergabeentscheid im Herbst 2026 zu treffen.

Die Finanzierung der Investitions- und Betriebskosten soll über das Budget 2027 ff erfolgen, welches der Gemeindeversammlung im Dezember 2026 zur Genehmigung vorgelegt wird.

Leitungsarbeiten Rue de Lausanne im Abschnitt 2 (Bahnübergang)

Die Verlegung der Leitungen (Abwasserleitung sowie Reserverohr) konnte im Februar und März 2026 innerhalb des vorgesehenen Zeit- und Kostenrahmens sowie unfallfrei abgeschlossen werden.

Der Gemeinderat spricht den Anwohnerinnen und Anwohnern seinen herzlichen Dank für das entgegengebrachte Verständnis aus. Insbesondere während der Bauarbeiten kam es aufgrund des Rammens der Spundwände sowie des Durchpressens der Rohre zu temporären Lärmemissionen.

Der Gemeinderat und die Gemeindeverwaltung waren bestrebt, die Bevölkerung jeweils zeitnah über den Stand der Arbeiten zu informieren. Die Kommunikation erfolgte über das Infoblatt, die Gemeindehomepage sowie insbesondere über die Gemeinde-App.

Bis zum Redaktionsschluss sind bei der Gemeindeverwaltung keine Beschwerden im Zusammenhang mit den Bauarbeiten eingegangen.

Startgrube:



Zielgrube:



Verkehrskonzept und Abwassersanierung Rue de Lausanne

Wie bereits an der Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2025 informiert wurde, fand am 27. Oktober 2025 ein Workshop mit der Bevölkerung zur zukünftigen Gestaltung der Rue de Lausanne statt.

Die im Rahmen dieses Workshops eingebrachten Rückmeldungen wurden durch die Firma IC Infraconsult AG ausgewertet und in ein erstes Verkehrskonzept überführt.

Der Gemeinderat wird sich in den kommenden Monaten vertieft mit diesem Dossier befassen. Dabei sollen insbesondere die Prioritäten innerhalb des Projekts festgelegt sowie deren Finanzierung geklärt werden.

Anschliessend wird das Projekt im Ressort «Strassen & Verkehr» unter der Leitung von Gemeinderat Peter Fankhauser weitergeführt.

In einer ersten Phase ist die Erarbeitung eines Vorprojekts vorgesehen, das sowohl ein Betriebs- als auch ein Gestaltungskonzept umfasst. Dieses Vorprojekt dient dazu, die technische Machbarkeit sowie die Bewilligungsfähigkeit zu prüfen und gleichzeitig eine präzisere Kostenschätzung zu ermöglichen.

Zudem ist vorgesehen, die noch ausstehenden Sanierungen der Abwasserleitungen gemäss Generellem Entwässerungsplan (GEP) in dasselbe Projekt zu integrieren. Dadurch soll sichergestellt werden, dass die Strasseninfrastruktur möglichst nur einmal geöffnet werden muss.

Der Gemeinderat rechnet derzeit mit einer gesamten Planungs-, Bewilligungs- und Realisierungsdauer von rund sechs Jahren.

Die Bevölkerung wird über den weiteren Projektverlauf laufend informiert.

Informationen zum Thema Brandschutz in öffentlichen und privaten Gebäuden

Im Kanton Freiburg ist der Brandschutz ein Bereich, der zur Baupolizei gehört. Die Kantonale Gebäudeversicherung (KGV) ist das Kompetenzzentrum für Brandschutz- und Naturgefahrenprävention, welches über entsprechendes Fachwissen verfügt und die Behörden mit Entscheidungskompetenzen, das heisst die Gemeinden und Oberämter, unterstützt.

Auflagen betreffend Brandschutz werden im Baubewilligungsverfahren verfügt. Die Bauherrschaft ist dafür verantwortlich, dass das Bauwerk mit den genehmigten Plänen und den Bedingungen für die Erteilung der Baubewilligung übereinstimmt. Sie erstellt dafür unter Mitwirkung einer befähigten Person (meistens der Architekt) einen Übereinstimmungsnachweis.

Bei öffentlichen Gaststätten kommt zusätzlich das Verfahren zur Erteilung eines Patents zur Anwendung. Personen, die eine öffentliche Gaststätte betreiben möchten, müssen zusätzlich die Bedingungen erfüllen, die an das Patent für die geplante Tätigkeit geknüpft sind. Die Anforderungen für dieses Verfahren sind im Gesetz über die öffentlichen Gaststätten (ÖGG) und im dazugehörigen Reglement (ÖGR) geregelt. Für die Erteilung der Patente ist die Gewerbepolizei verantwortlich.

Überwachung / Kontrollen

Alle Gebäude werden durch die KGV unter Mitwirkung der Gemeinde nach Brandrisiken klassifiziert und in die Kategorien "Weiss" (geringes Brandrisiko), "Grün" (mässiges Brandrisiko) und "Rot" (hohes Brandrisiko) eingeteilt.

"Rote" Gebäude sind in Meyriez das Spital HFR und das Hotel Le Vieux Manoir. Diese müssen alle 5 Jahre durch die KGV, zusammen mit der Gemeinde, kontrolliert werden.

Als "grüne" Gebäude gelten z.B. Wohnhäuser mit mehr als 3 Wohnungen, Restaurants bis maximal 300 Personen, Parkings bis maximal 1200 m². Solche Gebäude müssen durch die Gemeinde alle 10 Jahre kontrolliert werden. In Meyriez fallen zurzeit 16 Gebäude in diese Kategorie.

Alle anderen, "weisse" Gebäude, werden nach der Bauabnahme nicht mehr kontrolliert. Deren Brandschutz liegt in der Eigenverantwortung der Eigentümerschaft.

Kommunalen Fachperson Brandschutz

Die Kontrollen der "roten" und "grünen" Gebäude müssen für die Gemeinde durch eine Kommunalen Fachperson Brandschutz (KFBS) ausgeführt werden, welche von der KGV akkreditiert ist. Zurzeit muss Meyriez jeweils eine externe Person bitten, dies im Auftragsverhältnis durchzuführen.

Der Gemeinderat würde sich daher sehr freuen, wenn jemand aus der Bevölkerung interessiert wäre, sich zum KFBS ausbilden zu lassen.

<https://www.ecab.ch/de/partner/gemeinden-und-verwaltungen/kommunale-fachpersonen-brandschutz/>

Ordre du jour 8

Divers

Langue officielle de la commune: situation juridique actuelle et perspectives

Lors de l'assemblée communale du 5 mai 2025, la question a été soulevée de savoir s'il fallait envisager de changer la langue officielle du français vers l'allemand.

Situation juridique actuelle

Le régime linguistique des communes du canton de Fribourg est régi par la Constitution. Conformément à l'article 6 de la Constitution du canton de Fribourg du 16 mai 2004 (Cst FR), les dispositions suivantes s'appliquent:

- Le français et l'allemand sont les langues officielles
- Les communes déterminent leur langue officielle et en tenant compte des minorités linguistiques autochtones
- Dans les communes comprenant une minorité linguistique autochtone importante, les langues peuvent être les langues officielles.

Il n'existe toutefois actuellement aucune disposition d'application réglementant la procédure concrète de fixation ou de modification de la langue officielle communale.

Conclusion

La langue officielle d'une commune n'est aujourd'hui pas formellement définie par la loi et il n'existe aucune procédure standardisée pour la déterminer ou la modifier.

Travaux législatifs en cours

Le canton de Fribourg travaille actuellement à une précision législative des dispositions constitutionnelles. Un avant-projet en ce sens a déjà été mis en consultation.

Cette révision législative a notamment pour objectif:

- établir une procédure formelle pour déterminer la langue officielle,
- appliquer les principes constitutionnels en termes concrets,
- assurer la sécurité juridique des communes et la population.

À l'heure actuelle, toutefois, aucune loi n'a encore été adoptée.

Procédure prévue selon l'avant-projet

L'avant-projet soumis à consultation prévoit pour l'essentiel la procédure suivante:

- **Détermination automatique:**

Si, dans les deux ans suivant l'entrée en vigueur de la loi, aucune proposition n'est présentée par le Conseil communal et qu'aucune initiative populaire n'est déposée, la langue parlée par la majorité de la population est considérée comme langue officielle.

- **Décision de la population:**

À la demande du Conseil communal ou par le biais d'une initiative populaire, la population peut se prononcer sur la langue officielle (français ou allemand).

- **Bilinguisme:**

Si certaines conditions sont remplies – notamment une proportion d'au moins 10 % d'une minorité linguistique autochtone présente depuis au moins 25 ans, ainsi qu'une continuité géographique –, la commune peut décider d'introduire deux langues officielles (le français et l'allemand).

Remarque importante

Ces dispositions se fondent exclusivement sur un avant-projet. Sous réserve expresse de modifications au cours du processus législatif définitif.

Conclusion

À l'heure actuelle, les dispositions suivantes s'appliquent:

- Il n'existe pas de règle de procédure légale pour définir ou modifier la langue officielle.
- Une décision formelle au niveau communal n'est actuellement pas régie de manière définitive sur le plan juridique.
- Ce n'est qu'avec l'entrée en vigueur de la révision législative prévue qu'une procédure contraignante sera mise en place.

La commune suit de près l'évolution de la situation au niveau cantonal et communiquera les informations nécessaires en temps voulu.

Projet d'évaluation d'un nouveau logiciel communal

Au cours des dernières années, la qualité et la stabilité de fonctionnement du logiciel communal fourni par la société Axians-Infoma Schweiz AG ont considérablement diminué.

Cette situation a entraîné à plusieurs reprises d'importantes dépenses supplémentaires ainsi que des interruptions de travail au sein de l'administration communale. Le Conseil communal s'est donc vu contraint de prendre les mesures qui s'imposaient.

Plusieurs entretiens avec la direction ainsi que des courriers recommandés – avec l'aide d'experts informatiques externes – n'ont toutefois pas permis d'améliorer durablement la situation. De plus, Axians ne semble actuellement pas avoir de perspective stratégique claire pour le développement du logiciel et des services associés

Dans ce contexte, le conseil communal a décidé de lancer une évaluation approfondie d'une solution de remplacement dans le cadre d'un projet correspondant.

Le projet est dirigé par Peter Fankhauser, conseiller communal, l'administrateur communal et un spécialiste informatique externe. Le Conseil communal est régulièrement informé de l'avancement du projet.

Actuellement, les bases de la future architecture informatique, les profils d'exigences ainsi que le cahier des charges ont été élaborés. Sur cette base, les premières offres indicatives ont déjà pu être sollicitées. Les prestataires potentiels ont en outre eu l'occasion de présenter leurs produits et services lors de présentations.

En raison du nombre limité d'entreprises accréditées dans le canton de Fribourg, la sélection se limite pour l'instant à trois prestataires.

Le financement des coûts d'investissement et d'exploitation sera assuré par le budget 2027 et suivants, qui sera soumis à l'approbation de l'assemblée communale en décembre 2026.

Travaux de canalisation Rue de Lausanne, tronçon2 (passage à niveau)

La pose des canalisations (canalisation d'eaux usées et tuyau de réserve) a pu être achevée en février et mars 2026 dans les délais et le budget prévus, sans qu'aucun accident ne soit à déplorer.

Le Conseil communal tient à remercier chaleureusement les riverains pour leur compréhension. Ce sont les travaux d'édification des palplanches et d'enfoncement des tuyaux qui ont notamment généré des nuisances sonores temporaires.

Le Conseil communal et l'administration communale se sont efforcés d'informer la population en temps utile de l'avancement des travaux. La communication s'est faite par le biais du bulletin d'information, du site Internet de la commune et, en particulier, de l'app communale.

À la date de clôture de la rédaction, l'administration communale n'a reçu aucune plainte concernant les travaux de construction.

Fosse de départ:



Fosse finale:



Concept du trafic et assainissement des eaux usées Rue de Lausanne

Comme cela a déjà été annoncé lors de l'assemblée communale du 8 décembre 2025, un atelier avec la population a eu lieu le 27 octobre 2025 afin de discuter de l'aménagement futur de la rue de Lausanne.

Les commentaires formulés lors de cet atelier ont été analysés par la société IC Infraconsult AG et intégrés dans un premier concept de trafic.

Le conseil communal se penchera de manière approfondie sur ce dossier au cours des prochains mois. Il s'agira notamment de définir les priorités du projet et de clarifier son financement.

Le projet sera ensuite poursuivi au sein du département «Routes et transports», sous la direction du conseiller communal Peter Fankhauser.

Dans une première phase, il est prévu d'élaborer un avant-projet comprenant à la fois un concept d'exploitation et un concept d'aménagement. Cet avant-projet a pour but de vérifier la faisabilité technique et l'éligibilité à l'obtention des autorisations, tout en permettant d'établir une estimation plus précise des coûts.

Il est également prévu d'intégrer dans ce même projet les travaux de rénovation des canalisations d'eaux usées qui restent à réaliser, conformément au Plan général d'évacuation des eaux usées (PGEE). Cela permettra d'éviter, dans la mesure du possible, de devoir ouvrir les infrastructures routières plus d'une fois.

Le conseil communal prévoit actuellement une durée totale d'environ six ans pour les phases de planification, d'autorisation et de réalisation.

La population est tenue informée en permanence de l'avancement du projet.

Informations sur la protection incendie dans les bâtiments publics et privés

Dans le canton de Fribourg, la protection contre les incendies relève de la police des constructions. L'Établissement cantonal d'assurance des bâtiments (ECAB) est le centre de compétence en matière de protection contre les incendies et de prévention des risques naturels ; il dispose de l'expertise nécessaire et apporte son soutien aux autorités compétentes, à savoir les communes et les préfectures.

Les exigences en matière de protection contre les incendies sont fixées dans le cadre de la procédure d'octroi du permis de construire. Il incombe au maître d'ouvrage de veiller à ce que l'ouvrage soit conforme aux plans approuvés et aux conditions d'octroi du permis de construire. À cette fin, il établit un certificat de conformité avec l'aide d'une personne qualifiée (généralement l'architecte).

Dans le cas des établissements publics, la procédure d'octroi d'une patente s'applique également. Les personnes souhaitant exploiter un établissement public doivent en outre remplir les conditions liées à la patente pour l'activité envisagée. Les exigences relatives à cette procédure sont régies par la loi sur les établissements publics (LEPu) et le règlement correspondant (REPu). La police du commerce est chargée de l'octroi des patentes.

Surveillance / Contrôles

Tous les bâtiments sont classés par l'ECAB, en collaboration de la commune, en fonction des risques d'incendie et répartis dans les catégories « blanc » (risque faible d'incendie), « vert » (risque modéré d'incendie) et « rouge » (risque élevé d'incendie).

À Meyriez, les bâtiments « rouges » sont l'hôpital HFR et l'hôtel Le Vieux Manoir. Ceux-ci doivent être inspectés tous les cinq ans par l'ECAB, en collaboration de la commune.

Sont considérés comme des bâtiments « verts », p. ex., les immeubles d'habitation de plus de trois appartements, les restaurants pouvant accueillir jusqu'à 300 personnes et les parkings d'une superficie maximale de 1200 m². Ces bâtiments doivent faire l'objet d'un contrôle communal tous les dix ans. À Meyriez, 16 bâtiments entrent actuellement dans cette catégorie.

Tous les autres bâtiments, dits « blancs », ne font plus l'objet de contrôles après la réception des travaux. La protection incendie de ces bâtiments relève de la responsabilité des propriétaires.

Spécialiste communal en protection incendie

Les contrôles des bâtiments « rouges » et « verts » doivent être effectués pour la commune par un spécialiste communal en protection incendie (SCPI) accrédité par l'ECAB. Actuellement, Meyriez doit faire appel à une personne externe pour effectuer ces contrôles dans le cadre d'un mandat.

Le Conseil communal serait donc très heureux si un habitant souhaitait suivre une formation SCPI.

(<https://www.ecab.ch/partenaires/communes-admins/specialistes-communaux/>)



GEMEINDE MERLACH
COMMUNE DE MEYRIEZ

Anhänge zur Jahresrechnung 2025 /
Annexes des comptes annuels 2025

- Erfolgsrechnung – Zusammenzug
Compte de résultats – Récapitulatif
- Investitionsrechnung – Zusammenzug
Compte d'investissements – Récapitulatif
- Bilanz
Bilan
- Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung
Rapport de l'organe de révision sur les comptes
(*seulement en allemand*)

Weitere Anhänge / Autres annexes

- Der neu gewählte Gemeinderat
Le conseil communal nouvellement élu
- Anekdoten der Gemeindepräsidentin
Anecdotes de la présidente de la commune
- Anleitung zur «Gemeinde News» App
Mode d'emploi de l'appli «Gemeinde News»
- Informationen – Verwaltung der Gemeinde
Informations – Organisation de la Commune

Erfolgsrechnung – Zusammenzug / Compte de résultats – Récapitulatif

Funktionale Gliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	578'916.01	51'373.15	562'147.75	63'865.70	545'994.98	65'011.75
<i>Nettoergebnis</i>		527'542.86		498'282.05		480'983.23
1 ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	79'899.25	3'761.52	88'340.00	547.27	75'410.30	2'666.52
<i>Nettoergebnis</i>		76'137.73		87'792.73		72'743.78
2 BILDUNG	956'540.18	11'142.99	963'531.80	11'142.99	959'388.55	11'142.99
<i>Nettoergebnis</i>		945'397.19		952'388.81		948'245.56
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	93'139.21	7'494.50	73'652.06	5'000.00	216'205.29	7'549.50
<i>Nettoergebnis</i>		85'644.71		68'652.06		208'655.79
4 GESUNDHEIT	276'083.25		296'289.23		273'042.68	6'563.80
<i>Nettoergebnis</i>		276'083.25		296'289.23		266'478.88
5 SOZIALE SICHERHEIT	258'149.90	6'364.90	290'550.00	22'250.00	260'073.40	13'174.50
<i>Nettoergebnis</i>		251'785.00		268'300.00		246'898.90
6 VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	243'375.05	4'927.50	253'958.35	5'337.50	224'694.61	5'062.50
<i>Nettoergebnis</i>		238'447.55		248'620.85		219'632.11
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	530'520.57	478'834.76	542'143.13	528'503.13	508'897.00	494'600.99
<i>Nettoergebnis</i>		51'685.81		13'640.00		14'296.01
8 VOLKSWIRTSCHAFT	6'406.20		11'400.00		6'602.80	1'260.00
<i>Nettoergebnis</i>		6'406.20		11'400.00		5'342.80
9 FINANZEN UND STEUERN	405'614.25	2'766'703.35	367'330.00	2'481'638.10	314'744.75	2'398'421.40
<i>Nettoergebnis</i>	2'361'089.10		2'114'308.10		2'083'676.65	
	3'428'643.87	3'330'602.67	3'449'342.32	3'118'284.69	3'385'054.36	3'005'453.95
Gesamtergebnis		98'041.20		331'057.63		379'600.41
	3'428'643.87	3'428'643.87	3'449'342.32	3'449'342.32	3'385'054.36	3'385'054.36

Investitionsrechnung – Zusammenzug / Compte d'investissements – Récapitulatif

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	14'837.85		80'000.00		32'235.45	
	<i>Nettoinvestition</i>		14'837.85		80'000.00		32'235.45
2	BILDUNG	20'335.90		28'080.00		4'982.70	
	<i>Nettoinvestition</i>		20'335.90		28'080.00		4'982.70
4	GESUNDHEIT	43'548.40		34'230.00		159'037.20	
	<i>Nettoinvestition</i>		43'548.40		34'230.00		159'037.20
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	25'620.80		66'000.00			
	<i>Nettoinvestition</i>		25'620.80		66'000.00		
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	178'138.80		549'140.00		2'180.50	
	<i>Nettoinvestition</i>		178'138.80		549'140.00		2'180.50
		282'481.75		757'450.00		198'435.85	
Nettoinvestition			282'481.75		757'450.00		198'435.85
		282'481.75	282'481.75	757'450.00	757'450.00	198'435.85	198'435.85

Bilanz / Bilan

	Bilanz 31.12.25	Bilanz 31.12.24	Zu- / Abnahme
1 Aktiven	10'385'731.88	10'644'252.57	-258'520.69
10 Finanzvermögen	6'599'382.78	6'894'136.04	-294'753.26
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	658'362.33	743'217.19	-84'854.86
101 Forderungen	726'224.35	926'165.70	-199'941.35
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	64'796.10	74'753.15	-9'957.05
108 Sachanlagen FV	5'150'000.00	5'150'000.00	
14 Verwaltungsvermögen	3'786'349.10	3'750'116.53	36'232.57
140 Sachanlagen VV	2'186'403.53	2'261'464.73	-75'061.20
142 Immaterielle Anlagen VV	464'408.03	328'498.28	135'909.75
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	25'400.00	25'400.00	
146 Investitionsbeiträge	1'110'137.54	1'134'753.52	-24'615.98
2 Passiven	-10'385'731.88	-10'644'252.57	258'520.69
20 Fremdkapital	-1'106'403.80	-1'113'770.52	7'366.72
200 Laufende Verbindlichkeiten	-128'076.75	-89'301.74	-38'775.01
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	-51'553.75	-70'834.75	19'281.00
205 Kurzfristige Rückstellungen	-8'650.00	-4'321.00	-4'329.00
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-901'123.30	-932'313.03	31'189.73
208 Langfristige Rückstellungen	-17'000.00	-17'000.00	
29 Eigenkapital	-9'279'328.08	-9'530'482.05	251'153.97
290 Spezialfinanzierungen im EK	-2'849'804.41	-2'840'724.78	-9'079.63
295 Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	-810'962.23	-973'154.63	162'192.40
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-5'618'561.44	-5'716'602.64	98'041.20



Düdingen, 31. März 2026

**Bericht der Revisionsstelle zur Prüfung der Jahresrechnung
an den Gemeinderat und die Finanzkommission der
Gemeinde Merlach
Merlach**

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Gemeinde Merlach (die Gemeinde) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr dem Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden (GFHG; SGF 140.6) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (GFHV; SGF 140.61) (kantonale gesetzliche Bestimmungen).

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Bestimmungen, der Weisung 10 / 2020 des kantonalen Amtes für Gemeinden (Weisung 10 / 2020) den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) sowie dem Schweizer Prüfungshinweis 60 (PH 60) *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gemeinde unabhängig in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Bestimmungen und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstiger Sachverhalt

Die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2024 endende Jahr wurde von einer anderen Revisionsstelle geprüft, die am 31. März 2025 ein nicht modifiziertes Prüfungsurteil zu dieser Jahresrechnung abgegeben hat.

Sonstige Informationen

Der Gemeinderat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

**CORE
Revision AG**

Chännelmattstrasse 9
CH-3186 Düdingen

T +41 26 492 78 78
F +41 26 492 78 79

CHE-279.084.618 MWST

**CORE
Dienstleistungen**

Treuhand
Wirtschaftsprüfung
Steuern & MWST
Wirtschafts- & Rechts-
beratung
Vorsorgeberatung

EXPERTsuisse zertifiziertes Unternehmen

core-partner.ch

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Gemeinderates für die Jahresrechnung

Der Gemeinderat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen Bestimmungen und für die internen Kontrollen, die der Gemeinderat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Darüber hinaus ist der Gemeinderat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Bestimmungen, der Weisung 10 / 2020, den SA-CH und dem PH 60 durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Bestimmungen, der Weisung 10 / 2020, den SA-CH und dem PH 60 üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- > identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- > gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten Internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Gemeinde abzugeben.
- > beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.

Wir kommunizieren mit dem Gemeinderat unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutender Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 62 Abs. 2 lit. d des GFHG und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Gemeinderates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einer Bilanzsumme von CHF 10'385'731 und einem Aufwandsüberschuss von CHF 98'041 zu genehmigen.



Markus Jungo
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Reto Käser
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte

Der neu gewählte Gemeinderat / Le conseil communal nouvellement élu



Andreas Spring, Gemeindepäsident / Syndic

- Allg. Verwaltung
- Finanzen
- Administration générale
- Finances

Claude Lerf, Vizegemeindepäsident / Vice-Syndic

- Bauwesen
- Energie
- Ortsplanung
- Constructions
- Énergie
- Plan d'aménagement local



Daniel Conca, Gemeinderat / Conseiller communal

- Friedhof
- Kehrricht
- Kultur
- Qualitätssicherung
- Sport
- Tourismus
- Reglemente
- Öffentliche Sicherheit
- Cimetière
- Gestion des déchets
- Culture
- Assurance qualité
- Sport
- Tourisme
- Règlements
- Sécurité publique

Peter Fankhauser, Gemeinderat / Conseiller communal

- Trinkwasser
- Abwasser
- Gewässer
- Strassen
- Verkehr
- ICT
- Hafen
- Eau potable
- Eaux usées
- Les eaux
- Routes
- Trafic
- TIC
- Port



Olga Rosa, Gemeinderätin / Conseillère communale

- Gesundheit
- Schulen
- Sozial- und Fürsorgewesen
- Liegenschaften
- Wald
- Santé
- Écoles
- Affaires sociales
- Immeubles
- Fôret

Kurzer Rückblick der Gemeindepräsidentin

2006 wurde ich als Nachfolgerin von Anita Schreiber in den Gemeinderat von Meyriez gewählt. Meine erste Gemeinderatssitzung werde ich nie vergessen.

Es war die konstituierende Sitzung – und sie dauerte vielleicht zehn Minuten. Die Wahl des Syndics und des Vize-Syndics war klar, ebenso die Ressortverteilung. Ich durfte das Ressort Schulen, Soziales und Gesundheit übernehmen.

Mit viel Enthusiasmus und dem festen Willen, etwas zu bewegen, trat ich dieses Amt an. Ich war überzeugt, dass man etwas verändern kann, wenn man sich engagiert.

Schon bald lernte ich jedoch eine wichtige Lektion:

Eine der wichtigsten Voraussetzungen für dieses Amt ist Geduld.

Die Mühlen der Politik mahlen langsam – auch im Kanton Freiburg. Und die Möglichkeiten, gerade in meinen Ressorts schnell etwas zu bewegen, waren manchmal begrenzt. Trotzdem: Ich durfte viele wertvolle Erfahrungen sammeln, zahlreiche interessante Menschen kennenlernen und wurde immer wieder vor neue Herausforderungen gestellt.

Wie gross der zeitliche Aufwand für dieses Amt tatsächlich ist – besonders später als Gemeindepräsidentin – wurde mir lange gar nicht richtig bewusst. Bis zu einem Abend, an dem meine Kinder mich fragten:

„Warum bist du eigentlich zu Hause? Hast du keine Sitzung? Oder hast du eine vergessen?“

Zuerst war ich erstaunt. Und dann mussten wir alle lachen. Denn an diesem Abend hatten die Kinder leider nicht „sturmfrei“.

Ein wichtiger Meilenstein während meiner Amtszeit war sicher die Gründung des Gesundheitsnetzes GNS. Der Zusammenschluss verschiedener Spitexorganisationen und mehrerer Heime war eine grosse Herausforderung. Bis heute gehört die Vorstandsarbeit im GNS zu den anspruchsvolleren Aufgaben eines Gemeinderatsamtes.

Miterleben durfte ich auch den Zusammenschluss der deutsch- und französischsprachigen Schulen im Schulkreis Murten zu einer gemeinsamen Schule. Ein wichtiger Schritt – der ganz nebenbei auch dazu führte, dass sich die Anzahl der Vorstandssitzungen halbierte.

Als Gemeindepräsidentin kamen dann neben der Verantwortung für die Verwaltung noch zahlreiche Repräsentationsaufgaben hinzu.

In einem Fernsehinterview wurde einmal gesagt, ich sei vermutlich die einzige Gemeindepräsidentin im Kanton Freiburg, die ihr gesamtes Gemeindegebiet mit dem Velo abfahren kann.

Das stimmt tatsächlich. Allerdings liegt das auch daran, dass Meyriez flächenmässig die kleinste Gemeinde unseres Kantons ist.

Und wenn wir schon beim Velofahren sind, möchte ich Ihnen noch eine kleine Anekdote erzählen.

In meinem ersten Jahr als Vize-Gemeindepräsidentin wurde ich – weil der damalige Syndic Walter Zürcher in den Ferien war – mitten in der Nacht vom Pikettdienst der IB Murten geweckt. Man teilte mir mit, dass es auf unserem Gemeindegebiet einen Wasserrohrbruch gebe. Wir sollten nachschauen und die nötigen Massnahmen einleiten.

Das war um zwei Uhr morgens.

Also bin ich mitten in der Nacht – im Pyjama – mit dem Velo durchs Dorf gefahren und habe diesen Wasserrohrbruch gesucht.

Solche Momente gehören offenbar auch zur Kommunalpolitik.

Im Laufe des letzten Jahres habe ich dann den Entscheid getroffen, mich nicht mehr zur Wiederwahl zu stellen. Dieser Entscheid ist mir nicht leicht gefallen. Ehrlich gesagt: Die Überlegungen dazu dauerten länger als damals die Entscheidung, überhaupt für den Gemeinderat zu kandidieren.

Heute werde ich oft gefragt:

„Was machst du jetzt mit all der freien Zeit?“

Die ehrliche Antwort ist: Ich weiss es noch nicht genau.

Aber ich freue mich darauf, die Zeit zu geniessen und mich neuen Herausforderungen zu widmen – insbesondere in meiner beruflichen Tätigkeit.

Zum Schluss möchte ich noch eine persönliche Bemerkung machen.

Für die Zukunft wünsche ich mir, dass wir auch in unseren Gemeindeversammlungen weiterhin respektvoll miteinander umgehen. Sachliche Diskussionen dürfen nicht durch Emotionen verhindert werden.

Ich weiss aus eigener Erfahrung, dass der Gemeinderat seine Entscheidungen nie leichtfertig trifft. Natürlich wird es immer Menschen geben, die mit einzelnen Entscheidungen nicht einverstanden sind. Das gehört zu einer lebendigen Demokratie.

Aber wir sollten nie vergessen:

Wir alle sind Teil derselben Gemeinschaft. Und für den Gemeinderat steht bei jeder Entscheidung immer eines im Zentrum – das Wohl unserer gesamten Gemeinde.

Vielen Dank.

Brève rétrospective de la présidente de la commune

En 2006, j'ai été élue au Conseil communal de Meyriez pour succéder à Anita Schreiber. Je n'oublierai jamais ma première séance du Conseil communal.

C'était la séance constitutive – elle a duré à peine dix minutes. L'élection du syndic et du vice-syndic ne faisait aucun doute, tout comme la répartition des dicastères. J'ai eu l'honneur de me voir confier le dicastère des écoles, des affaires sociales et de la santé.

C'est avec beaucoup d'enthousiasme et la ferme volonté de faire bouger les choses que j'ai pris mes fonctions. J'étais convaincu qu'il était possible de changer les choses en s'engageant.

Mais j'ai très vite appris une leçon importante:

L'une des qualités essentielles pour exercer cette fonction est la patience.

Les rouages de la politique tournent lentement – y compris dans le canton de Fribourg. Et les possibilités de faire bouger les choses rapidement, notamment dans mes domaines de compétence, étaient parfois limitées. Malgré tout, j'ai pu acquérir une expérience précieuse, rencontrer de nombreuses personnes intéressantes et j'ai été régulièrement confrontée à de nouveaux défis..

Pendant longtemps, je n'avais pas vraiment conscience, du temps que cette fonction exigeait réellement – surtout plus tard, en tant que présidente de commune. Jusqu'au soir où mes enfants m'ont demandée:

„Au fait, pourquoi es-tu à la maison? Tu n'as pas de séance? Ou tu en as oublié une? “

Au début, j'ai été surprise. Puis, nous avons tous éclaté de rire. Car ce soir-là, les enfants n'avaient malheureusement pas „quartier libre“.

La création du réseau de santé RSL a sans aucun doute constitué un jalon important de mon mandat. Le regroupement de différentes organisations d'aide à domicile et de plusieurs établissements médico-sociaux a représenté un défi de taille. À ce jour, le travail au sein du comité directeur du RSL compte parmi les tâches les plus exigeantes d'un mandat de conseiller communal.

J'ai également pu assister à la fusion des écoles germanophones et francophones du cercle scolaire de Morat en une seule et même école. Une étape importante – qui a d'ailleurs eu pour effet de réduire de moitié le nombre de réunions du conseil d'administration.

En tant que présidente de commune, il a fallu assumer, outre les responsabilités administratives, de nombreuses fonctions de représentation.

Lors d'une interview télévisée, on a dit un jour que j'étais sans doute la seule présidente de commune du canton de Fribourg capable de parcourir l'ensemble du territoire communal à vélo.

C'est tout à fait vrai. Mais cela tient aussi au fait que Meyriez est la plus petite commune de notre canton en termes de superficie.

Et puisque nous parlons de vélo, j'aimerais vous raconter une petite anecdote.

Au cours de ma première année en tant que vice-présidente de la commune, alors que le syndic de l'époque, Walter Zürcher, était en vacances – j'ai été réveillée au milieu de la nuit par le service de permanence de l'IB Murten. On m'a informée qu'il y avait une rupture de canalisation sur le territoire de notre commune. Nous devions aller constater les faits et prendre les mesures nécessaires.

Il était deux heures du matin.

Au beau milieu de la nuit j'ai donc traversé le village à vélo – en pyjama – à la recherche de cette rupture de canalisation.

De tels moments font apparemment aussi partie de la politique locale.

Au cours de l'année dernière, j'ai pris la décision de ne pas me représenter aux élections. Cette décision n'a pas été facile à prendre. Pour être honnête, j'ai mis plus de temps à y réfléchir qu'à prendre la décision de me présenter au Conseil communal à l'époque.

Aujourd'hui, on me demande souvent:

„ Que vas-tu faire maintenant avec tout ce temps libre ?“

Sincèrement, je ne sais pas encore exactement.

Mais je me réjouis de profiter de ce temps et de me consacrer à de nouveaux défis – notamment dans ma vie professionnelle.

Pour finir, j'aimerais faire une remarque personnelle.

Pour l'avenir, je souhaite que nous continuions à nous comporter avec respect lors de nos assemblées communales. Les discussions objectives ne doivent pas être entravées par les émotions.

Par expérience, je sais que le Conseil communal ne prend jamais ses décisions à la légère. Bien sûr, il y aura toujours des personnes qui ne seront pas d'accord avec certaines décisions. Cela fait partie d'une démocratie dynamique.

Mais nous ne devons jamais oublier:

Nous faisons tous partie de la même communauté. Et pour le Conseil communal, une chose est toujours au cœur de chaque décision: le bien-être de l'ensemble de notre commune.

Merci beaucoup.

Die «Gemeindenews-App» / L' «Appli Gemeindenews»

Schritt 1 / Étape 1

Die App «Gemeinde News» runterladen /
Télécharger l'appli
«Gemeinde News»

Schritt 2 / Étape 2

Gewünschte Gemeinde
auswählen /
Sélectionner la
commune désirée

Schritt 3 / Étape 3



Anklicken & Fertig
Cliquer & Terminé



Bleiben Sie auf dem Laufenden dank Push-Benachrichtigungen!

Restez informé grâce aux notifications push!

Energieberatung und neue Bestimmungen im Energiebereich

Das kantonale Amt für Energie (AfE) informiert über aktuelle Entwicklungen im Energiebereich. Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer profitieren von kostenlosen Energieberatungen zur energetischen Sanierung ihrer Gebäude. Die Beratungen finden 2026 an neuen Terminen in Freiburg statt.

Zudem wurden mit den Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich (MuKE n 2025) die Anforderungen weiter verschärft. Insbesondere betreffen diese die Nutzung erneuerbarer Energien, die Eigenstromproduktion sowie die Begrenzung der grauen Energie bei Neubauten. Die kantonalen Gesetzgebungen werden entsprechend angepasst.

Seit dem 1. Januar 2026 gelten zudem neue Bestimmungen für Solaranlagen an Fassaden. Unter bestimmten Voraussetzungen sind solche Anlagen bewilligungsfrei (Art. 18a Abs. 1 RPG), müssen jedoch mindestens 30 Tage vor Baubeginn bei der Gemeinde gemeldet werden (Art. 87 Abs. 3 RPBR). Für geschützte Objekte bleibt eine Baubewilligung erforderlich (Art. 18a Abs. 3 und 4 RPG).

Es wird ferner darauf hingewiesen, dass die Fördermittel im Rahmen des Gebäudeprogramms voraussichtlich ab dem Jahr 2028 reduziert werden. Entsprechende Fördergesuche sollten daher frühzeitig eingereicht werden.

Weiterführende Informationen sowie die vollständige Übersicht stehen Ihnen über den untenstehenden QR-Code zur Verfügung.

Conseils en énergie et nouvelles dispositions dans le domaine énergétique

L'Office cantonal de l'énergie (SdE) informe sur les dernières évolutions dans le domaine énergétique. Les propriétaires immobiliers peuvent bénéficier de conseils gratuits en matière d'énergie pour la rénovation énergétique de leurs bâtiments. Ces consultations auront lieu à Fribourg en 2026, à de nouvelles dates.

De plus, les exigences ont été encore renforcées avec les prescriptions types des cantons en matière d'énergie (MuKE n 2025). Celles-ci concernent notamment l'utilisation des énergies renouvelables, la production d'électricité pour la consommation propre ainsi que la limitation de l'énergie grise dans les nouvelles constructions. Les législations cantonales seront adaptées en conséquence.

Depuis le 1^{er} janvier 2026, de nouvelles dispositions s'appliquent également aux installations solaires sur les façades. Sous certaines conditions, ces installations sont exemptées d'autorisation (art. 18a, al. 1, LAT), mais doivent être annoncées à la commune au moins 30 jours avant le début des travaux (art. 87, al. 3, ORPT). Pour les objets protégés, une autorisation de construire reste nécessaire (art. 18a, al. 3 et 4, LAT).

Il convient par ailleurs de noter que les subventions accordées dans le cadre du Programme Bâtiments devraient être réduites à partir de 2028. Les demandes de subvention correspondantes doivent donc être déposées suffisamment tôt.

Vous trouverez de plus amples informations ainsi que l'aperçu complet en scannant le code QR ci-dessous.



Que faire en cas d'incendie ?

Was tun bei einem Brand?

<p>1</p> 	<p>Alerter les sapeurs-pompiers: 118 Où est-ce que ça brûle ? Qu'est-ce qui brûle ? Qui appelle ?</p> <p>Feuerwehr alarmieren: 118 Wo brennt es? Was brennt? Wer ruft an?</p>
<p>2</p> 	<p>Porter secours aux personnes et aux animaux Ne pas utiliser l'ascenseur !</p> <p>Personen und Tieren Hilfe leisten Nicht den Lift benutzen!</p>
<p>3</p> 	<p>Fermer portes et fenêtres Garder son calme !</p> <p>Türen und Fenster schliessen Ruhe bewahren!</p>
<p>4</p> 	<p>Combattre le feu Avec des couvertures, des extincteurs ou des postes incendie</p> <p>Brand bekämpfen Mit Decken, Feuerlöscher oder Feuerlöschposten</p>
<p>5</p> 	<p>Guider les pompiers</p> <p>Feuerwehr einweisen</p>



ECAB
KGV

En savoir plus :



Mehr Infos :



Tätigkeitsprogramm 2026

Neujahrs-Apéro



Do. 1. Januar 2026 – ab 11.00 Uhr

Putzete



Sa. 28. März 2026 – ab 10.00 Uhr

SlowUp

So. 26. April 2026 – ganzer Tag



Jassen



Fr. 28. August 2026 – ab 19.00

Family-Day

SA. 29. August 2026 11.00 – 17.00



Brunch



So. 30. August 2026 – ab 10.00 Uhr

Jahresversammlung

Sa. 14. November 2026 – 17.30 Uhr



Samichlous



So. 6. Dezember 2026 – 19.00 Uhr

Verwaltung der Gemeinde / Organisation de la Commune

Legislaturperiode 2026 – 2031 / Période législative 2026 – 2031

Im Zuge des Legislaturwechsels wurden für die Mitglieder des Gemeinderates neue, einheitliche Erreichbarkeitsnummern eingeführt, um eine verlässliche und kontinuierliche Kontaktaufnahme sicherzustellen.

À l'occasion du renouvellement du mandat, de nouveaux numéros de téléphone uniformes ont été mis en place pour les membres du Conseil communal afin de garantir une communication fiable et continue.

Departemente	Verantwortlich / E-Mailadresse	Tel.-Nr.	
Allgemeine Verwaltung, Finanzen	Andreas Spring Gemeindepräsident andreas.spring@meyriez.ch	026 670 83 41	
Bauwesen, Ortsplanung, Energie	Claude Lerf Vizegemeindepräsident claudio.lerf@meyriez.ch	026 670 83 42	
Friedhof, Kehricht, Kultur, Sport, Qualitätssicherung, Tourismus, Reglemente, Öffentliche Sicherheit	Daniel Conca Gemeinderat daniel.conca@meyriez.ch	026 670 83 43	
Trinkwasser, Abwasser, Gewässer, Strassen, Verkehr, ICT	Peter Fankhauser Gemeinderat peter.fankhauser@meyriez.ch	026 670 83 44	
Gesundheit, Sozial- und Fürsorgewesen, Schulen, Liegenschaften, Wald	Olga Rosa Gemeinderätin olga.rosa@meyriez.ch	026 670 83 45	
Gemeindebüro	Martin Rychener Gemeindeschreiber gemeindebuero@meyriez.ch	026 670 49 29	
Gemeindekasse	Manuela Rotzetter Finanzverwalterin gemeindekasse@meyriez.ch	026 670 09 29	
Gemeindeangestellter	Andreas Hug	026 670 49 29	
Weibel	Ueli Stalder	026 670 44 31	
AHV-Agentin	Manuela Rotzetter	026 670 09 29	
Kehrichtwesen	Firma HALDIMANN AG	026 670 21 48	

Öffnungszeiten Gemeindeverwaltung / Heures d'ouverture Administration communale:

Montag 10.00 – 13.00 Uhr / 16.00 – 18.30 Uhr oder nach Vereinbarung
Lundi 10.00 – 13.00 heures / 16.00 – 18.30 heures ou sur rendez-vous

Öffnungszeiten Gemeindekasse / Heures d'ouverture Caisse communale:

Montag 10.00 – 13.00 Uhr / 16.00 – 18.30 Uhr oder nach Vereinbarung
Lundi 10.00 – 13.00 heures / 16.00 – 18.30 heures ou sur rendez-vous



Öffnungszeiten Entsorgungsstelle Chatoney / Heures d'ouverture déchetterie Chatoney:

Samstag 10.00 – 12.00 Uhr / Samedi 10.00 – 12.00 heures

Der Gemeinderat wünscht Ihnen einen schönen Sommer.

Le Conseil communal vous souhaite un bel été.