

Zonennutzungsplan

Änderungen violette Rahmen

IC Infraconsult, Kasernenstrasse 27, 3013 Bern
Plangrundlage: GeoPlaning Murten

ÖFFENTLICHE AUFLAGEN:

Die öffentliche Auflage erfolgte gemäss Amtsblatt Nr. ...vom

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

Durch den Gemeinderat Merlach angenommen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindegeschreiber:

GENEHMIGUNG DIREKTION FÜR RAUMENTWICKLUNG, INFRASTRUKTUR, MOBILITÄT UND UMWELT

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) genehmigt am:

Der Staatsrat, Direktor:

MASSSTAB: 1 : 2'000
PLANGRÖSSE: 116 x 30
FASSUNG: **Nachreichung Vorprüfung**
DATUM: 29. November 2023

Legende

Änderungen Nachreichung Vorprüfung

Nutzungs-zonen

Bauzonen

- KZ** Kernzone
- MZ** Mischzone
- WS I** Wohnzone schwacher Besiedlungsdichte I
- WS II** Wohnzone schwacher Besiedlungsdichte II
- WS III** Wohnzone schwacher Besiedlungsdichte III
- WM I** Wohnzone mit mittlerer Besiedlungsdichte I
- WM II** Wohnzone mit mittlerer Besiedlungsdichte II
- SZ** Sonderzone
- ZAI I - IV** Zone im allgemeinen Interesse I - IV
- FHZ** Freihaltezone

Schutz-zonen

- SUSZ** Seeuferschutzzone

Weitere Zonen

- w** Waldareal (gemäss Waldfeststellung)

Überlagerte Elemente

Überlagerte Sektoren

- Zone mit mittlerer Gefährdung Hochwasser
- Zone mit geringer Gefährdung Hochwasser
- Zone mit Restgefährdung Hochwasser

Überlagerte Perimeter

- 1 2 Naturschutzperimeter
- SZH** Sonderzone Hafen
- 1 A1 obligatorische Detailbebauungspläne / Sektoren
- Gewässerraum Murtensee
- Baulinie Gewässer
- Ortsbildschutzperimeter
- Archäologischer Perimeter

Überlagerte Schutzelemente

- Geschütztes Gehölz ausserhalb des Waldareals in der Bauzone
- Geschütztes Gebäude Kategorie 1
- Geschütztes Gebäude Kategorie 2
- Geschütztes Gebäude Kategorie 3

Hinweise

- eingedolter Wasserlauf (Dorfbach)
- Uferlinie mittlerer Hochwasserstand
- Murtensee
- Bahn-Areal
- Hafenprojekt

